

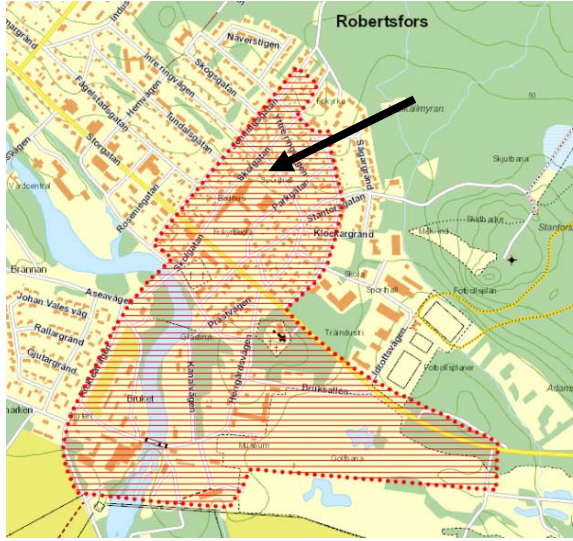


Yttrande – stadsarkitekten i Robertsfors kommun

Ort	Robertsfors
Fastighet	Vakten 2  <p><i>Fastighetskarta där Vakten 2 markeras med rosa (metria.se 2018-05-31)</i></p>
Ärende	Bygglov - takbyte
Dnr	SHBK-2018-462
Ärendebeskrivning	Bygglov avser byte av tak från rött tegel till svart falsad plåt.  <p><i>Befintligt tak</i></p>

<p>Förutsättningar</p>	<p>Fastigheten ligger inom riksintresse för kulturmiljö - egnahemsområde planlagt efter PO Hallmans intentioner 1901 samt området runt kyrkan (från 1957, ritad av I Tengbom) och prästgården.</p>  <p><i>Avgränsning av riksintresseområde för kulturmiljö i centrala Robertsfors (aktuell fastighet markeras ungefärligt med svart pil)</i></p> <p>Området ingår även i kommunens kulturmiljöprogram (<i>Våra kulturmiljöer, Program för kulturmiljövård i Robertsfors kommun, Västerbottens museum/Robertsfors kommun, 1995</i>). Eventuella nybyggnader ska i området anpassas efter den befintliga miljön vad beträffar proportioner, material och färgval. Aktuell fastighet listas som särskilt skyddsvärd i kulturmiljöprogrammet.</p> <p>En byggnad som är särskilt värdefull från kulturhistorisk synpunkt får inte förvanskas enligt plan och bygglagen 8 kap. 13 §. Underhållet av en byggnad ska vidare anpassas till omgivningens karaktär och byggnadsverkets värde från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt enligt plan- och bygglagen 8 kap 14 §.</p>
<p>Yttrande</p>	<p>Takmaterialet är viktigt för husets karaktär. Ursprungliga takmaterial inom området är papp och tvåkupigt lertegel, men plåt med bandtäckning (falsat plåttak) förekommer också på en del hus. Kommunen har tidigare bedömt det lämpligt med falsat plåttak i området och Västerbottens museum har i liknande ärende tydliggjort att betongpannor, korrugerad plåt och tegelimiterande plåt är opassande material.</p> <p>I första hand bör (tegelröda) pannor av lertegel ersätta nuvarande tak. I andra hand kan ett falsat plåttak kunna accepteras. Plåttaket bör i första hand ha en tegelröd kulör.</p>

Örnsköldsvik 31 maj 2018


Johanna Söderholm

Stadsarkitekt