

Dnr SHBK-2018-462

Vakten 2

Bygglov för fasadändring

Ansökan avser fasadändring genombyte av taktäckningsmaterial.

Aktuell byggnad är ett enbostadshus och ligger inom riksintresse för kulturmiljö – Hallmanska planen. Fastigheten ligger inom detaljplanerat område varför bygglov krävs för fasadändring. Aktuell byggnad är särskilt utpekad som kulturhistoriskt värdefull i kulturmiljöprogrammet.

Byggnaden har i dag lertegel som taktäckningsmaterial och ansökan avser byte till svart falsad plåt. Bilaga.

Västerbottens museum har yttrat sig i ärendet. Bilaga.

Stadsarkitekten har yttrat sig i ärendet. Bilaga.

Sökanden har beretts möjlighet att yttra sig över museets yttrande.

Samhällsbyggnadskontoret gör bedömningen att eftersom både stadsarkitekten och Västerbottens museum anser att falsad plåt i enlighet med inlämnad ansökan är acceptabelt bör detta kunna tillåtas. Museet anser att plåten bör utföras svartlackad, d v s utan den ytbehandling som anges i ansökan, och stadsarkitekten anser att kulören bör vara tegelröd. Bedömningen blir att museets yttrande kan följas eftersom det ligger närmare önskemålet från sökande.

T f Samhällsbyggnadschefens förslag till beslut:

Allmänna utskottet beslutar, enligt delegation från kommunstyrelsen punkt B 1.1 och med stöd av plan- och bygglagen 9 kap 30 § och 8 kap 13-14 §§ att bevilja bygglov för byte av taktäckningsmaterial till svartlackad falsad plåt.

Detta bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen detta beslut vann laga kraft.

Detta beslut kan överklagas genom besvär.

