

Dnr SHBK-2018-188

Djäkneboda 1:68

Bygglov för nybyggnad av fritidshus, gäststuga/bastu och garage

Ansökan avser nybyggnad av fritidshus om ca 131 kvm och gäststuga/bastu om ca 58 kvm samt garage om ca 30 kvm.

På platsen råder strandskydd enligt miljöbalken (MB) 7 kap §§ 13-14. Fastigheten ingår i ett LIS-område och allmänna utskottet beviljade 2018-03-27 strandskyddsdispens för byggnationer på rubricerad fastighet, då med lite annan placering av byggnaderna och utan föreslaget garage.

Stadsarkitekten har yttrat sig i ärendet. Bilaga.

Då den beviljade dispensen enligt beslutet avser "område markerat i stadsarkitektens yttrande" har kommunen tidigare beviljat justeringar av byggnader inom befintlig beviljad dispens. Bedömningen är att det kan göras även i detta fall.

T f Samhällsbyggnadschefens förslag till beslut:

Allmänna utskottet beslutar enligt delegation från kommunstyrelsen punkt B 1.1 och med stöd av plan- och bygglagen 9 kap 31§ bygglov för nybyggnad av fritidshus, gäststuga/bastu och garage. Den tidigare beviljade strandskyddsdispensen omfattar även garagebyggnaden.

Detta bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen detta beslut vann laga kraft.

Sökande uppmärksammas på att inga åtgärder får vidtas innan startbesked är beviljat.

Detta beslut kan överklagas genom besvär.

