
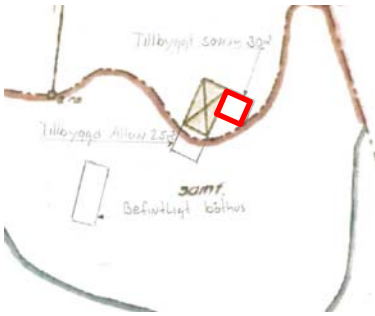


## Yttrande – stadsarkitekten i Robertsfors kommun

<b>Ort</b>	Lägdviken
<b>Fastighet</b>	Lägde 2:68  <p><i>Fastighetskarta, Lägde 2:68 markeras med orange och del av S:2 med rosa (metria.se 2018-05-30). Ungefärlig del som kommer att fastighetsregleras till Lägde 2:68 markeras med rött.</i></p>
<b>Ärende</b>	Bygglov – tillbyggnad
<b>Dnr</b>	SHBK-2018-430
<b>Ärende-beskrivning</b>	<p>Bygglov avser tillbyggnad som placeras 4 respektive 2 meter från dagens tomtgräns (se ungefärlig placering markerat med rött på kartan nedan). Fastighetsreglering är på gång där tomten utökas mot söder (del av S:2). Tillbyggnaden hamnar då mer än 4,5 meter från tomtgränsen.</p> <p>Bygglov söks innan fastighetsregleringen är klar (som tar upp till cirka 14 månader enligt sökanden).</p>  <p><i>Tillbyggnad markeras ungefärligt med rött</i></p>
<b>Förutsättningar</b>	<p>För området finns ingen detaljplan.</p> <p>En tillbyggnad räknas i strandskyddssammanhang inte som nybyggnad och är därmed bara dispenspliktig om den väsentligt påverkar djur- och växtlivet eller tillgängligheten för allmänheten (dvs medför att hemfridszonen utökas). Eftersom hemfridszonen inte bedöms utökas med tillbyggnaden bedöms att strandskyddsdispens inte krävs.</p>
<b>Yttrande</b>	<p>Eftersom byggnaden ligger så nära fastighetsgränsen och därmed bedöms påverka den fria passagen inom strandskyddszonen bör tomtplatsen tydligt avgränsas med häck eller dylikt.</p> <p>I övrigt inga synpunkter.</p>

Örnsköldsvik 30 maj 2018

  
 Johanna Söderholm, Stadsarkitekt