

Dnr SHBK-2018-430

Lägde 2:68

Bygglov för tillbyggnad av fritidshus

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av fritidshus med ca 30 kvm. Tillbyggnaden ska innehålla ett sovrum. Fastigheten är sedan tidigare bebyggd med ett fritidshus om ca 58 kvm. Föreslagen placering innebär att tillbyggnaden hamnar närmare än 4,5 meter från tomtgränsen mot havet.

Allmänna utskottet har vid sammanträdet 2018-02-20 beviljat strandskyddsdispens för en större tillbyggnad närmare och över befintlig fastighetsgräns. Den åtgärden kan inte genomföras innan fastighetsregleringen är klar. Sökande önskar därför ändra tillbyggnaden så att den hamnar inom befintlig tomtplats och placeras som närmast två meter från tomtgränsen. När fastighetsregleringen är klar kommer tillbyggnaden att vara mer än 4,5 meter från tomtgränsen.

Stadsarkitekten har yttrat sig i ärendet. Bilaga.

T f Samhällsbyggnadschefens förslag till beslut:

Allmänna utskottet beviljar, enligt delegation från kommunstyrelsen punkt B1.1 och med stöd av plan- och bygglagen (PBL) 9 kap 31 a § bygglov för tillbyggnad av fritidshus med 30 kvm.

Detta bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen detta beslut vann laga kraft.

Detta beslut kan överklagas genom besvär.

