




## Yttrande – stadsarkitekten i Robertsfors kommun

<b>Ort</b>	Robertsfors
<b>Fastighet</b>	Bagaren 8
<b>Ärende</b>	Bygglov - <i>takbyte</i>
<b>Dnr</b>	SHBK-2018-391
<b>Ärende- beskrivning</b>	<p>Sökanden önskade i tidigare ärende byta från rött taktegel till röd tegelimiterad plåt. Bygglov avslogs 2016-09-07 med hänvisning till att fastigheten ingår i en kulturmiljö av riksintresse - Hallmanska planen. Bostadshuset är dessutom utpekat som särskilt värdefullt i Robertsfors kommuns kulturmiljöprogram som antagits av kommunfullmäktige. I riktlinjerna för Hallmanska planen står bland annat att husens karaktär inte ska förändras genom byte till annat taktäckningsmaterial, särskilt ska tegelimiterande plåt undvikas. Ansökan har därutöver remissats till Västerbottens museum som avråder från byte till tegelimiterande plåt med hänvisning till riksintresset och riktlinjerna för Hallmanska planen.</p> <p>Takbyte skedde utan bygglov och ärendet överklagades upp till MMD. MMD fastställde att bygglov inte kan beviljas, och fastighetsägaren har nu blivit ålagd att byta tillbaka till lertegel eller ansöka om bygglov för en annan typ av plåt, vilket nu är aktuellt.</p>
	
	<p><i>Foton från fastigheten – det tidigare taket</i></p>
	
	<p><i>Nuvarande tak</i></p>
	<p>Bygglov avser byte till pannplåt enligt bild nedan:</p>
	
	<p>Kommunen har begärt museets yttrande.</p>

<b>Yttrande</b>	<p>Enligt 8:e kapitlet pbl får en byggnad som är särskilt värdefull från kulturhistorisk synpunkt bland annat inte förvanskas och ändring/underhåll ska ske med hänsyn till omgivningens karaktär och byggnadsverkets kulturhistoriska värde. Vad som utgör en förvanskning av aktuell byggnad, som är utpekad att ha ett kulturhistoriskt värde, bedöms i det enskilda fallet. I MMD:s dom (mål P 668-17) avseende tegelimiterande plåt bedömdes att detta typ av tak förvanskade byggnaden.</p> <p>Takmaterialet är viktigt för husets karaktär. Ursprungliga takmaterial inom området är papp och tvåkupigt lertegel, men plåt med bandtäckning (falsat plåttak) förekommer också på en del hus. Kommunen har tidigare bedömt det lämpligare med ett falsat plåttak och museet har tydliggjort att betongpannor, korrugerad plåt och tegelimiterande plåt är opassande material för området.</p> <p>Aktuellt plåttak utgör ett typ av ”modern” korrugerat plåttak, varför även det bedöms förvanska byggnaden. Bygglov bör därmed inte godkännas.</p> <p>I första hand måste pannor av lertegel ersätta nuvarande tak. I andra hand bör ett falsat plåttak i tegelröd kulör kunna accepteras.</p>
-----------------	--

Örnsköldsvik 3 maj 2018



Johanna Söderholm

Stadsarkitekt