

Information

Utvidgat riksintresse för kulturmiljövården i Robertsfors tätort

Länsstyrelsen har meddelat att riksintresseområdet för kulturmiljövården kommer att utökas till att omfatta större delen av Robertsfors tätort. Samtidigt har regeringen beslutat att Norrbotniabanan kommer att byggas. Båda dessa riksintressen har en stor påverkan på Robertsfors och därför är det angeläget att ta fram riktlinjer för hur kommunen ska hantera dessa riksintressen i den fysiska planeringen.

Förslaget är att genomföra en fördjupad översiktsplan för Robertsfors tätort. Inom planprocessen kan alla frågor som rör samhället som t ex infrastruktur, kulturmiljö, naturvärden och önskad bebyggelseutveckling hanteras.

Vad gäller specifikt för riksintresset för kulturmiljövården kommer länsstyrelsen att bjuda in till en informationsträff i Centrumhuset den 18 september. Till detta möte har kommunen rekommenderat Länsstyrelsen att ta fram ett enklare informationsmaterial där vanliga frågor som medborgarna har kan få ett svar. Länsstyrelsen har dock inte ännu bekräftat att det kommer att ske.

När de reviderade riksintresseområdena är införda kommer Robertsfors kommun att behöva uppdatera det befintliga kulturmiljöprogrammet. Utifrån plan- och bygglagens 8 kap 13§ är det byggnadens eller bebyggelseområdets värden som avgör om ett visst objekt är särskilt värdefullt. Det behövs alltså inget utpekande i förväg för att paragrafen ska vara tillämplig. Byggnadsnämndens ställningstagande att en byggnad eller ett bebyggelseområde är särskilt värdefullt har rättsverkan gentemot enskilda. Byggnadsnämnden måste därför fatta ett särskilt beslut om detta. Den enskilde har då möjlighet att ifrågasätta kommunens bedömning genom att överklaga beslutet.

Om det av en planbestämmelse i detaljplanen framgår att ett område är särskilt värdefullt så får frågan anses vara avgjord. Detsamma gäller om en byggnad eller ett bebyggelseområde omfattas av bestämmelser om skydd av kulturvärden eller rivningsförbud, då sådana bestämmelser enbart får omfatta sådan särskilt värdefull bebyggelse. I övriga situationer måste byggnadsnämnden göra en bedömning i det enskilda fallet. Som underlag för sin bedömning kan kommunen utnyttja olika typer av material som till exempel kulturmiljöprogram, byggnadsinventeringar eller ställningstaganden i översiktsplanen. Om ett område är av riksintresse för kulturmiljövården tyder det på att området är ett särskilt värdefullt område.

För att underlätta för såväl den enskilde som byggnadsnämndens handläggare är det lämpligt att kommunen tar fram ett material som visar vilka byggnader och bebyggelseområden som kommunen bedömer är särskilt värdefulla. Observera att det dock enbart kan handla om en bedömning, det slutliga ställningstagandet måste göras i varje enskilt fall, men en fördjupad översiktsplan och ett reviderat kulturmiljöprogram kommer att utgöra viktiga beslutsunderlag för hur kommunen kommer att hantera även enskilda ärenden.

T f Samhällsbyggnadschefens förslag till beslut:

Allmänna utskottet har tagit del av informationen. Samhällsbyggnadskontoret återkommer under hösten med information om hur den fördjupade översiktsplanen ska tas fram.

