

**Dnr SHBK-2018-283**

**Åkullsjön 3:47**

**Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med garage och inglasad altan**

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med garage och inglasad altan, tillsammans ca 91 kvm. Fastigheten är sedan tidigare bebyggd med ett enbostadshus med vidbyggt garage om ca 124 kvm. Med den föreslagna nya byggnationen skulle total byggyta inom fastigheten bli 215 kvm. Det innebär en avvikelse från gällande detaljplan med 15 kvm eller 7,5 %. Enligt praxis kan en liten avvikelse vara maximalt 10 % vilket underskrids i det här fallet.

När nuvarande fastighetsägare flyttade in upptäcktes att Lantmäteriet gjort ett fel vid en tidigare förrättning och att fastigheten i själva verket är större än vad som tidigare framkommit. Robertsfors kommun har 1980 tagit fram en detaljplan för området, vilken baserades på det felaktiga underlaget från Lantmäteriet, varför delar av fastigheten Åkullsjön 3:47 är detaljplanerad för park och allmänt ändamål.

Stadsarkitekten har yttrat sig i ärendet. Bilaga.

Samhällsbyggnadskontoret gör bedömningen att syftet med detaljplanen var att reglera då befintliga bostadsfastigheter som B – bostad och inte att delar av fastigheterna skulle ges andra användningsområden. Föreslagen byggnation medför att en liten del av garaget hamnar på parkmark men att detaljplanens stipulerade avstånd till tomtgränsen på minst 3 meter fortfarande uppnås. Bedömningen är därför att åtgärden överensstämmer med detaljplanens syfte och avvikelsen bedöms vara liten beträffande byggrätt och placering av garage.

***T f Samhällsbyggnadschefens förslag till beslut:***

Allmänna utskottet beviljar, enligt delegation från kommunstyrelsen punkt B1.1 och med stöd av plan- och bygglagen (PBL) 9 kap 31 b § bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med garage och inglasad altan. En liten avvikelse från gällande detaljplan medges avseende byggrätt och placering av garage.

Detta bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen detta beslut vann laga kraft.

Detta beslut kan överklagas genom besvär.



