

Dnr 2016/B0310

Sikeå 5:112

Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus

Allmänna utskottet beviljade 2016-11-29 § 132 strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus. Bilaga. Länsstyrelsen beslutade 2016-12-20 att överpröva kommunens beslut och upphävde detta 2017-06-14. Bilaga. Fastighetsägarna överklagade Länsstyrelsens beslut till Mark- och miljödomstolen (MMD). Domstolen har nu förelagt kommunen att yttra sig över fastighetsägarnas överklagan. Bilaga.

Syn i målet kommer att ske den 8 maj och domstolen kommer att meddela sitt beslut efter det. Yttrandet ska ha kommit in till domstolen senast 2018-03-29 varför denna paragraf bör förklaras omedelbart justerad.

Tf samhällsbyggnadschefs förslag till beslut

Allmänna utskottet beslutar att översända följande yttrande till mark- och miljödomstolen:

Allmänna utskottet vidhåller sitt tidigare ställningstagande att strandskyddsdispens ska beviljas.

Robertsfors kommun medger det som yrkas i målet.

Kommunen bedömer att tomten är lämpad för bostadsbebyggelse, som komplement till omkringliggande bostadsfastigheter. Fri passage finns från väster och genom ett relativt brett område (cirka 55 meter) i söder. I övrigt är Robertsfors kommun på gång att ta fram en ny detaljplan för området där flera viktiga frågor löses i ett sammanhang, bland annat strandskyddsfrågan. Länsstyrelsen har yttrat sig i plansamrådet och har bedömt att strandskyddet kan upphävas inom föreslagen kvartersmark, däribland aktuell tomt.

Robertsfors kommun har inte tagit ställning till utformningen av den önskade nya byggnaden. Det görs i bygglovet som prövas efter att frågan om strandskyddsdispens prövats.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

