

Dnr SHBK-2018-284

Djäkneboda 1:68
Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus

Ansökan avser nybyggnad av fritidshus om ca 131 kvm och en gäststuga/bastu om ca 58 kvm.

På platsen råder strandskydd enligt miljöbalken (MB) 7 kap §§ 13-14. Fastigheten ingår i det tematiska tillägget till översiktsplanen avseende landsbygdsutveckling i strandnära läge (LIS) som antogs förra året.

Stadsarkitekten har yttrat sig över möjligheten att bevilja strandskyddsdispens, bilaga.

Tf samhällsbyggnadschefs förslag till beslut

Allmänna utskottet beviljar, enligt delegation från kommunstyrelsen punkt B1.3, strandskyddsdispens för sökt åtgärd.

Särskilda skäl till undantag från strandskyddsbestämmelserna föreligger med hänvisning till stadsarkitektens yttrande.

Med stöd av MB 7 kap § 18 b föreskriva att dispensen avser område markerat i stadsarkitektens yttrande.

Sökanden uppmärksammas på att besvärstidens utgång bör avvaktas innan åtgärderna vidtas med anledning av besvär rätt för länsstyrelsen. Besvärstiden är tre veckor från den dag beslutet inkommit till länsstyrelsen.

Sökanden uppmärksammas på att undantag från strandskyddsbestämmelserna upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vunnit laga kraft enligt MB 7 kap §18 h.

Detta beslut kan överklagas genom besvär.

