



Detaljplan för

Prästen 4

Robertsfors kommun, Västerbottens län

GRANSKNINGSUTLÅTANDE

Rubricerat detaljplaneförslag har varit föremål för samråd enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900) under tiden 2017-11-07 t o m 2017-11-30 samt 2018-01-24 t o m 2018-02-08. En kommunikationsmiss gjorde att planhandlingarna endast skickades ut till fastighetsägare i området varför ett andra tillfälle för samråd hållits. Inga synpunkter inkom under första samrådet, nedan redovisas yttrandena som inkom under det andra samrådet.

Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för bageriverksamhet (ej störande verksamhet) och bostäder. Gällande detaljplan reglerar att marken får användas för bostadsändamål.

Information angående planprocessen

Aktuell detaljplan handläggs med standardförfarande enligt plan- och bygglagens (pbl) 5:e kapitel (2010:900) eftersom den inte bedöms vara av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse. Förfarandets olika steg redovisas nedan:

Samråd: Samrådet syftar till att samla in information, önskemål och synpunkter som berör planförslaget i ett tidigt skede i detaljplanearbetet. Dialog förs med länsstyrelsen, berörda myndigheter och kommuner, kända sakägare och boende, föreningar, allmänhet med flera. Syftet med samrådet är att förbättra beslutsunderlaget och att ge möjlighet till insyn och påverkan. Om samrådsretsen godkänner detaljplanen under samrådet så kan planen antas utan att underrättelse eller granskning genomförs.

Underrättelse och granskning: Innan planen antas ska kommunen låta förslaget till detaljplan granskas under 2 veckor. Inför granskningen ska kommunen underrätta dem som berörs av förslaget, exempelvis sakägare, boende och övriga som har yttrat sig under samrådet om förslaget till detaljplan. Den som vill lämna synpunkter på förslaget ska göra detta skriftligen. Efter granskningen kan kommunen endast göra mindre ändringar av planförslaget. Om förslaget ändras väsentligt efter granskningen ska en ny granskning genomföras.

Granskningsutlåtande: Efter granskningstiden sammanställs inkomna synpunkter tillsammans med kommunens förslag till revideringar i ett granskningsutlåtande. Även synpunkterna från samrådet ska inkluderas i granskningsutlåtandet om dessa inte sammanställts tidigare. Handlingarna revideras då det bedöms vara relevant.



Antagande: Detaljplanen antas av kommunstyrelsen.

Laga kraft: Om inget överklagande inkommit 3 veckor efter antagandet vinner detaljplanen laga kraft. Bygglov i enlighet med ny detaljplan kan därefter beviljas.

Då inga synpunkter inkommit under samrådsskedet kommer detaljplanen att gå upp för antagande och granskningskedet slopas därmed.

Standardutförande



Begränsat standardförfarande



Planprocessen (aktuellt steg i processen redovisas med rött)

Yttranden från statliga myndigheter

Länsstyrelsen

Yttrande inkom 2018-02-05

Länsstyrelsen har inget att erinra.

Kommentar: -

Lantmäteriet

Yttrande inkom 2017-06-13

Lantmäteriet har inget att erinra.

Kommentar: -

Skanova

Yttrande inkom 2018-01-29

Skanova har inget att erinra mot rubricerad plan.

Kommentar: -



Yttranden från företag

Skellefteå Kraft Elnät AB

Yttrande inkom 2018-02-02

Skellefteå kraft har befintliga anläggningar för värme, fiber och el för fastigheterna, dessa kan beröras av detaljplanen. Skellefteå kraft vill därför informeras om tidplaner så att de hinner med projektering.

Fjärrvärme finns i gata vilket möjliggör anslutning till aktuell fastighet.

Kommentar: Synpunkten noteras.

Medverkande tjänstemän

Kommunens ansvarige handläggare Sara Forsberg,
byggnadsinspektör. Planhandläggare på Tyréns AB är Anton Brännvall.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Tobias Rosencrantz
Samhällsbyggnadschef