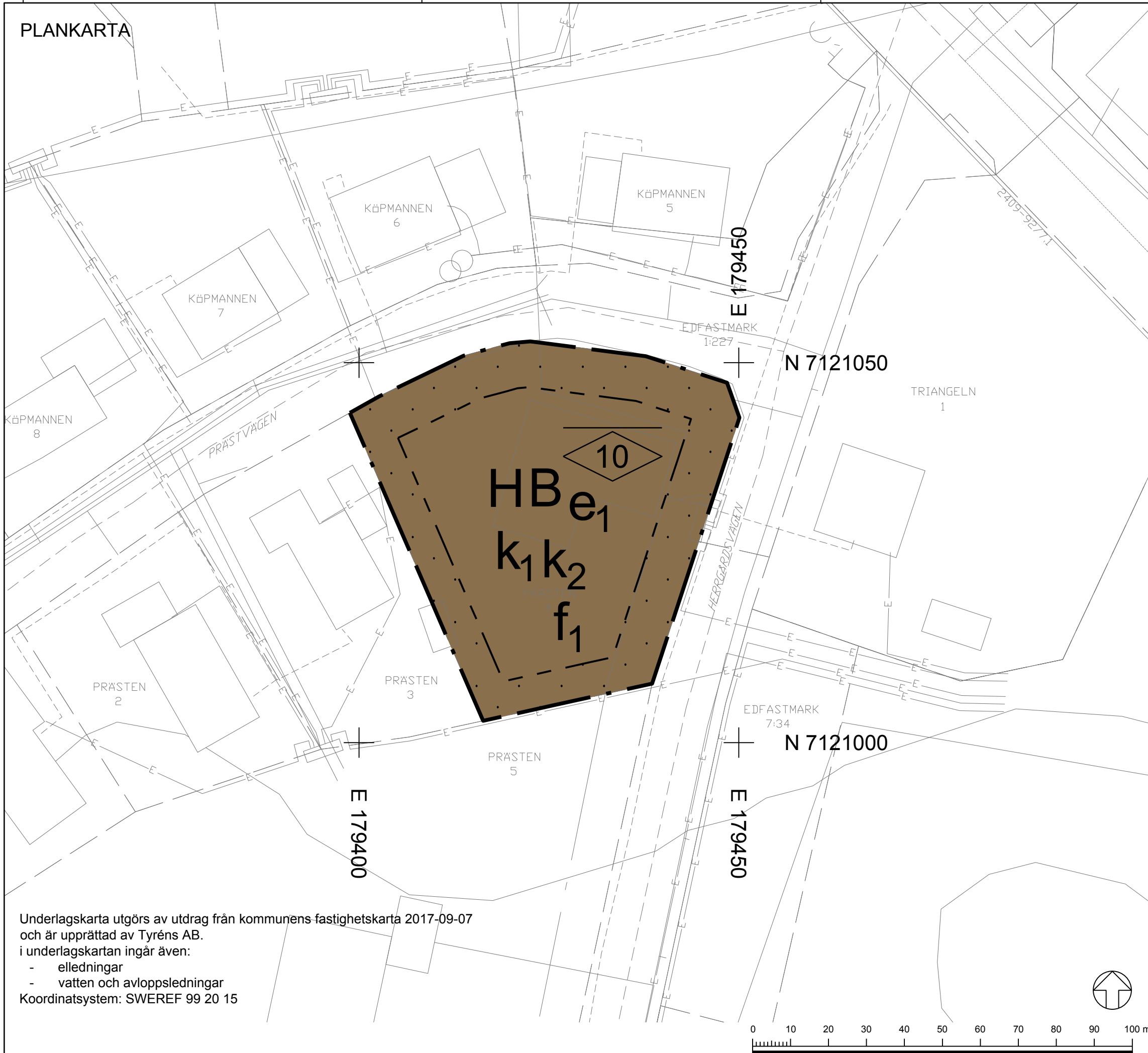


PLANKARTA



Underlagskarta utgörs av utdrag från kommunens fastighetskarta 2017-09-07 och är upprättad av Tyréns AB.
 i underlagskartan ingår även:
 - elledningar
 - vatten och avloppsledningar
 Koordinatsystem: SWEREF 99 20 15

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap 5 § 3

- H Detaljhandel
- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e_1 Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 20 %, 4 kap 11 § 1
- Marken får inte förses med byggnad. Byggnad som vid detaljplanens antagande är belägen på mark som inte får förses med byggnad ska vid lovprövning inte bedömas som planstridig, 4 kap 11 § 1
- Högsta nockhöjd i meter, 4 kap 11 § 1
- Utformning*
- f_1 Ny bebyggelse ska underordnas huvudbyggnad, 4 kap 16 § 1
- Varsamhet*
- k_1 Byggnadsverkets karaktärsdrag vad gäller takfall, tacktäckning, fasadmateriell och utförande ska bibehållas, 4 kap 16 § 2
- k_2 Fönster ska till form, material, indelning och proportioner vara lika ursprungliga, 4 kap 16 § 2

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap 21 §

Detaljplan för **ANTAGANDEHANDLING**

Prästen 4
 Robertsfors kommun, Västerbotten län

	Beslutsdatum	Instans
Upprättad 2017-09-18	ANTAGANDE	
	LAGA KRAFT	
Sara Forsberg Byggnadsinspektör	Anton Brännvall Samhällsplanerare, Tyréns AB	Dnr 2017/B0160

Skala 1:500 (A3)

