


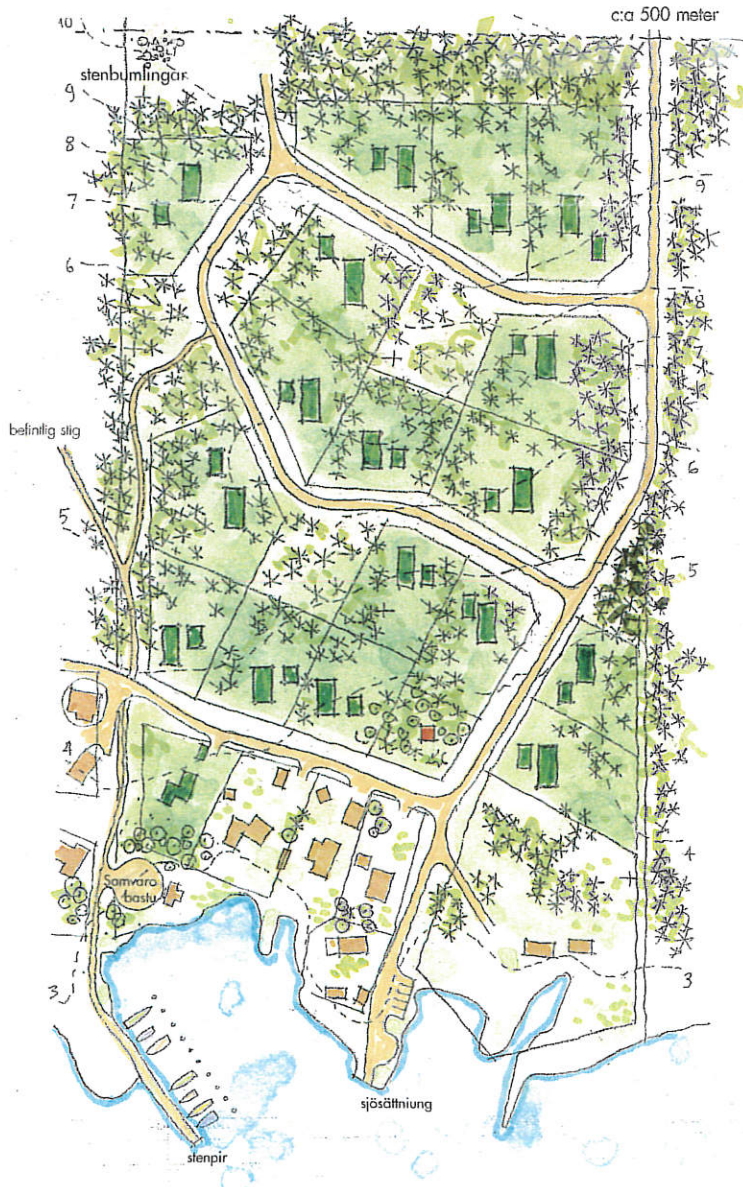




I områdets norra del anläggs en ny och bred tillfartsväg från byvägen. Den befintliga och smala, trafikfarliga tillfarten betjänar endast de närmaste husen och stängs därefter.

Utefter den nya tillfartan kan ett antal tomter anordnas för permanentboende. Tomtområdet kan vid eventuellt behov utökas.

-  Befintliga byggnader
-  Föreslagna nya byggnader
-  Minireningsverk



**Motivering och tankar:**

Den del av fastigheten, som är avsedd att bebyggas, är bevuxen med hög, vacker tallskog. Stor hänsyn tas till den vackra skogsbacken genom att befintlig vegetation bevaras i samlade grupper förutom att respektive blivande tomt har kvar flera av sina tallar.

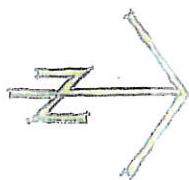
Byggnaderna placeras medvetet så att de inte "skymmer varandra" utan har fri sikt ner till vattenytan, t ex från samvaroyta en trappa upp. Detta är möjligt då nivåskillnaden inom området är c:a 10 meter.

Från respektive tomt är det lätt att ta sig ner till vattnet via en stig i väster. Nere vid vattnet finner man gemensam friyta med t.ex bastubyggnad. Här når man också en nyanlagd bättnir för ankring av fritidsbåtar.

Den stora tillfartsvägen slutar nere vid vattnet, där man kan sjösätta och ta upp sin båt.

Kommunalt vatten finns i området. Gemensamt avlopp anordnas till ett minireningsverk.

Uppe i den nedre delens västra, öppna yta bereds plats för alla förmodade stora stenbumlingar men finner under anläggningskedet



ROBERTSFORS KOMMUN  
Samarbetsnämnden för  
Arkitektur och

Ink 2017-09-28

Dnr 2017/0447-Z

Robertsfors kommun, Norum:

**NORUM 3:71**

Illustration till möjlig framtida bebyggelse med bostadshus skala 1:2000

Umeå 25 september 2017  
BAS Arkitekter/Bosse Gustafson