



Området är attraktivt genom sin närhet till havet och färjeläget till Holmön.

I sina centrala delar är marken torr och bärig men här och var återfinns sankare partier.

Genom området går två korsande kraftledningar, som kräver sina skyddsområden.

Innanför 100-metersgränsen till strandskyddet kan ett 20-tal tomter arrangeras. Den befintliga körvägen ner till två fritidstomter rustas upp och utgör även i framtiden huvudväg genom området.

Genom medveten röjning kan utblickar mot vattenspeglar öppnas. Stor fri yta för samvaro med ex.vis lek och bastu finns ner mot Marragrunds-fjärden, som står i fri vattenförbindelse med havet utanför.

Närheten till Umeå tätort är c:a 3 mil

Robertsfors kommun, Norum:

### **NORUM 2:14**

Illustration till möjlig framtida bebyggelse med bostadshus skala 1:2000

Umeå 25 september 2017  
BAS Arkitekter/Bosse Gustafson