

Datum

2018-02-09

Handläggare

Johanna Söderholm

Telefon exp.

0934-140 00

E-postadress

kommun@robertfors.se

Dnr: SHBK 2018-85-1

**ROBERTSFORS KOMMUN**

Samhällsbyggnadskontoret

Yttrande över ansökan om strandskyddsdispens för anläggande av avlopp inom del av fastigheten Dalkarlså S:1

Ansökan om strandskyddsdispens

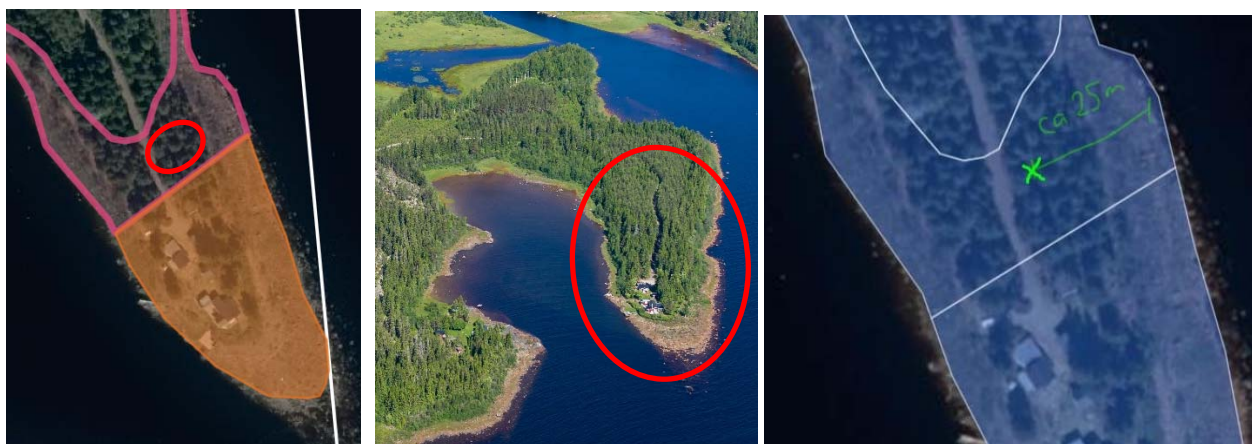
Sökanden avser att förvärva del av Dalkarlså S:1 med syfte att anlägga nödvändig avloppsanläggning. Detta bedöms inte vara möjligt (på grund av markbeskaffenhet) inom den egna fastigheten.

Aktuell del av fastigheten Dalkarlså 2:20 (cirka 6000 m²) ligger vid Svartön, öster om Bydeå. Förvärv av del av S:1 avser cirka 2000 m².

Avloppsanläggningen placeras strax norr om fastigheten för Dalkarlså 2:20, cirka 25 meter från stranden (så högt upp och så långt bort från strandkanten som möjligt). Den totala ytan som behöver ianspråk tas beror på vilken typ av anläggning som blir aktuell (beroende av markförhållandena), men sökanden bedömer att det krävs max 75 m² (avlång yta).

Anläggningen kommer i sin helhet ligga under mark med åtkomst via brunn. Området kommer att bestå av låg markvegetation (en mindre andel skog behöver således tas bort).

Enligt sökanden består marken på udden skogsmark (blandad skog med mestadels gran och närmare strandlinjen björk och al). Strandlinjen är stenig med sly och al. Stranden är långgrund och lerig.



TV: Fastighetskarta där del av Dalkarlså 2:20 markeras med orange och del av Dalkarlså S:1 markeras med rosa (metria.se, 2018-01-29). Aktuell plats för avloppsanläggning markeras ungefärligt med röd ring. Mitten: Flygfoto över området (markeras med röd ring). TH: aktuell placering av avloppsanläggning.

Allmänt om strandskydd

Kommunerna har det primära ansvaret för att hantera frågor om strandskydd. Felaktiga beslut upphävs av länsstyrelsen vilket kan överklagas till högre instans. Länsstyrelsen fattar beslut om dispenser och upphävande av strandskyddet i områden som skyddas enligt 7:e kap. miljöbalken, till exempel inom ett naturreservat, samt när det gäller försvarsanläggning, allmän väg eller järnväg.

Två förutsättningar ska vara uppfyllda för att dispens ska kunna ges från någon av de åtgärder som är förbjudna i strandskyddsområde enligt 7 kap. 15 § miljöbalken:

1. Det ska finnas så kallade särskilda skäl enligt 7 kap. 18 c §/18 d § miljöbalken
2. Syftet med strandskyddet påverkas inte, det vill säga djur- och växtlivet påverkas inte på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområden försämras inte.

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet beaktas detta endast om aktuellt område avser mark som:

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

eller om:

7. en byggnad, anläggning, verksamhet eller åtgärd bidrar till utvecklingen av landsbygden. En översiktsplan ska ge vägledning vid bedömningen om en plats ligger inom ett område som är lämpligt för utvecklingen av landsbygden, så kallat "LIS-område".

Vid ett beslut om att ge dispens, eller att upphäva strandskyddet inom en detaljplan, ska alltid en fri passage lämnas mellan tomtplatsen och stranden (7 kap. 18 f § miljöbalken). Ett beslut om att upphäva eller ge dispens från strandskyddet ska därmed inte omfatta den fria passagen. Detta gäller inte om en sådan användning av området närmast strandlinjen är omöjlig med hänsyn till de planerade byggnadernas eller anläggningarnas funktion. Att fri passage lämnas är inte ett skäl att ge dispens.

Vid en strandskyddsdispens ska en tomtplatsbestämning göras för att bestämma gränsen mellan det område där markägaren kan hävda privat zon och det område som allmänheten har möjlighet att använda (fri passage). Utanför tomtplatsen eller hemfridszonen gäller (vanligtvis) allemansrätten. En tomtplats är inte samma sak som en fastighet och den behöver inte sammanfalla med fastighetsgränser.

Tomtplatsavgränsningen bestäms i det enskilda fallet och utifrån rådande omständigheter. Enligt miljöbalkspropositionen bör till exempel en fritidshustomt normalt inte omfatta mer än 2000 m².

Länsstyrelsen i Västerbotten har (med stöd av miljöbalken 7:17) föreskrivit att strandskyddsdispens inte behövs för sådana byggnader, anläggningar eller anordningar som utgör komplement till befintlig huvudbyggnad om de vidtas:

1. inom 15 meter från huvudbyggnad men inte närmare strandlinjen än 25 meter och
2. inom en tomtplats som har angetts i ett beslut om dispens

Om det i det enskilda fallet saknas dispensbeslut som anger tomtplats räcker det dock att förutsättningarna enligt punkt 1 är uppfyllda.

Platsspecifika förutsättningar för dispens

Aktuellt område bedöms, enligt översiktliga kartbilder, foton och uppgifter från sökanden, utgöras av skogsmark intill ianspråktagen för bostadsfastighet.

Strandskyddsdispens krävs för anläggande av avloppsanläggning eftersom det under byggtiden bedöms hindra/avhålla allmänheten från att beträda ett område där de annars skulle ha fått färdas fritt.

Skyddade områden och värden

Området berörs av riksintresse för naturvård enligt 3:6 miljöbalken – Rickleå-Ratankusten, NRO24082 (värde: geovetenskap). Anläggande av avloppsanläggning påverkar ett mindre naturområde, men ingreppet bedöms inte bli betydande. Åtgärden bedöms vara nödvändigt för att godkänt avlopp ska kunna anordnas för den äldre bostadsfastigheten.

Aktuell fastighet berörs i övrigt inte av några skyddade eller värdefulla natur- eller (kända) kulturmiljöer/-objekt. Inom närområdet har heller inga art- eller rödlistade arter observerats (under åren 2000-2018).

Strandområdet berörs av det generella strandskyddet (100 meter mot land och vatten). Hela fastigheten/området ligger inom strandskyddat område.

Kommunala planer

Robertsfors kommun tagit fram ett tematiskt tillägg till översiktsplanen för strandskydd, LIS (*Landsbygdsutveckling I Strandnära lägen*). Kommunen har valt ut de områden där de önskar en utveckling av landsbygden förutsatt att det finns befintlig infrastruktur och att nyetablering inte kommer i konflikt med natur- eller kulturvärden. Aktuell fastighet ligger inte inom ett utpekad LIS-område.

Aktuellt område är inte detaljplanelagt och berörs inte av några områdesbestämmelser.

Yttrande

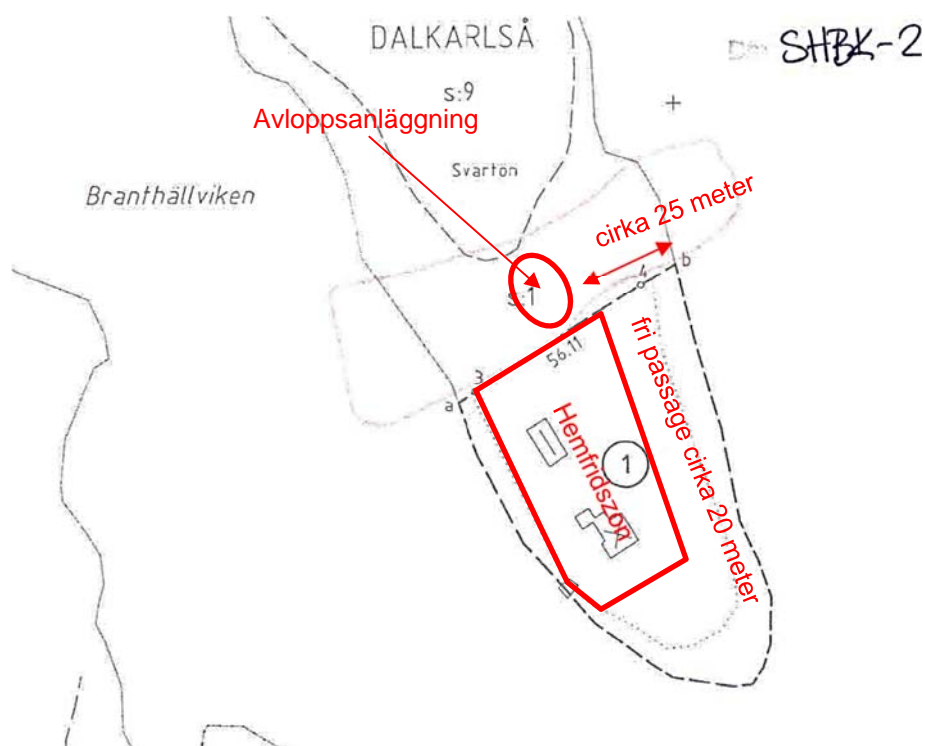
Området ligger intill befintlig tomtplats. Anläggningen förutsätts placeras så nära befintlig hemfridszon och tillfartsväg som möjligt.

Ingen tomtplats är aktuell. Fri passage bedöms som tidigare vara möjlig på platsen när grävningsarbetet är klart avloppsanläggningen är färdig.

Åtgärden bedöms inte innebära betydande konsekvenser för riksintresset (naturvård), strand- och naturmiljö, biologisk mångfald eller friluftsliv/allmänhetens tillgång till stranden. Anläggningen behövs för att godkänt avlopp ska kunna anordnas vilket miljömässigt bedöms vara positivt.

Strandskyddsdispens för anläggande av avloppsanläggning bedöms kunna ges med särskilt skäl 3. *behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.*

Robertsfors kommun bedöms kunna meddela dispens från strandskyddet, med stöd av 7 kapitlet 18 b § miljöbalken.



Karta med tomplatsavgränsning (befintlig hemfridszon, endast kring bostaden), avstånd mellan avloppsanläggning och stranden (cirka 25 meter) samt möjlighet till fri passage.

2018-02-09

Johanna Söderholm

Stadsarkitekt

CHECKLISTA FÖR STRANDSKYDDSDISPENS

Ärende	Strandskyddsdispens för anläggande av avloppsanläggning inom del av samfälligheten Dalkarlså S:1 (till förmån för fastigheten Dalkarlså 2:20) vid Svartön, öster om Bydeå.
Strandskydd	Vid Branthällviken/Bygdefjärden råder generellt strandskydd (100 meter mot land och vatten).
Kommunala planer	<p>Robertsfors kommun tagit fram ett tematiskt tillägg till översiktsplanen för strandskydd, LIS (Landsbygdsutveckling I Strandnära lägen). Kommunen har valt ut de områden där de önskar en utveckling av landsbygden förutsatt att det finns befintlig infrastruktur och att nyetablering inte kommer i konflikt med natur- eller kulturvärden.</p> <p>Aktuellt område ingår inte i något LIS-område.</p> <p>Fastigheten är inte detaljplanerad och berörs inte av några områdesbestämmelser.</p>
Upprättad av	Johanna Söderholm, Tyréns AB
Upprättad, datum	2018-01-29

Checklista skyddsobjekt

	Ingen eller mkt liten risk för negativ inverkan	Risk för negativ inverkan	Risk för betydande negativ påverkan	Kommentarer
Förutsättningar för platsen och planförslagets påverkan				
Berörs/påverkas skyddade områden:				
Riksintressen 3 och 4 kap mb	x			Området berörs av riksintresse för naturvård enligt 3:6 mb.
Nationalpark 7 kap mb	x			Berörs inte
Naturresevat 7 kap mb	x			Berörs inte
Kulturresevat 7 kap mb	x			Berörs inte
Naturminne 7 kap mb	x			Berörs inte
Biotopskyddsområde 7 kap mb	x			Berörs inte

Objekt berörda av generellt biotopskydd (alléer, källor, odlingsrösen, pilevallar/allé av pilar, åkerholmar, småvatten samt stenmurar och våtmarker i jordbruksmark)	x	Inga kända
Djur- och växtskyddsområde 7 kap mb	x	Berörs inte
Miljöskyddsområde 7 kap mb	x	Berörs inte
Vattenskyddsområde 7 kap mb	x	Berörs inte
Interimistiska förbud 7 kap mb	x	Inga kända
Natura 2000 område	x	Berörs inte
Områdesskydd enligt internationella konventioner (ramsarområden, BSPA-områden, MPA-områden)	x	Berörs inte
Landskapsbildskyddsområde	x	Berörs inte
Naturvårdsavtal	x	Berörs inte
Världsarv	x	Berörs inte
Biosfärsområden	x	Berörs inte
Skyddsvärda objekt eller områden i övrigt	x	Inga kända
Berörs/påverkas artskyddade och/eller rödlistade arter?	x	Inga kända under åren 2000-2018 (artportalen)
Berörs/påverkas kulturmiljö?	x	Området berörs inte av några (kända) fornlämningar.
Berörs/påverkas naturmiljö och/eller biologisk mångfald?	x	Delvis
Berörs/påverkas möjligheten till rekreation- och friluftsliv?	x	Minimalt
Berörs/påverkas tysta/ostörda miljöer?	x	Berörs inte
Berörs/påverkas materiella tillgångar?	x	Berörs inte
Påverkas stads- och stads-/landskapsbilden?	x	Minimalt
Berörs/påverkas planområdet av förorenade mark- och vattenområden?	x	Inga kända