



Ändring av detaljplan för del av
ÅNÄSET 16:12 m fl fastigheter (P92/1)

Robertsfors kommun, Västerbottens län

GRANSKNINGSUTLÅTANDE

Rubricerat detaljplaneförslag har varit föremål för samråd enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900) under tiden 2017-11-06 t o m 2017-11-27.

Syftet med ändringen är att lägga till prickad mark (30 meter) inom kvarteretsmarken närmast E4 för att upprätthålla skyddsavståndet mot vägen i samband med utökning av vägområdet.

Nedan redovisas yttrandena och kommenteras om det finns anledning därtill.

Information angående planprocessen

Aktuell detaljplan handläggs med begränsat standardförfarande enligt plan- och bygglagens (pbl) 5:e kapitel (2010:900). Detta då ändringen bedöms vara en åtgärd av mindre betydelse. Förfarandets olika steg redovisas nedan:

Samråd. Dialog med länsstyrelsen, berörda myndigheter, berörda kommuner, kända sakägare och boende, föreningar, allmänhet med flera. Syftet med samrådet är att förbättra beslutsunderlaget och att ge möjlighet till insyn och påverkan.

Granskningsutlåtande Efter samrådet sammanställs inkomna synpunkter i ett granskningsutlåtande detta för att förenkla och förtydliga inför antagandet.

Antagande. Detaljplanen antas av kommunstyrelsen då den inte är av principiell betydelse eller av större vikt.

Laga kraft. Om inget överklagande inkommit tre veckor efter antagandet vinner detaljplanen laga kraft. Bygglov kan därefter medges.

Då inga synpunkter inkommit under samrådsskedet, med undantag för lantmäteriets, kommer detaljplanen att gå upp för antagande. Lantmäteriets yttrande anses vara av enklare vikt.



Standardutförande



Begränsat standardförfarande



Planprocessen (aktuellt steg i processen redovisas med rött)

Yttranden från statliga myndigheter

Länsstyrelsen

Yttrande inkom 2017-11-16

Utifrån inkomna samrådshandlingar har länsstyrelsen inget att erinra.

Kommentar: -

Lantmäteriet

Yttrande inkom 2017-11-24

Planbestämmelser

Lantmäteriet tycker det är otydligt om den angivna genomförandetiden avser en omprövning för hela detaljplanen eller enbart planändringen.

I instickskartan står det att *område som upphävs markeras med rött*. Detta kan misstolkas som att den delen av detaljplanen upphävs i denna planändringen vilket uppenbart inte är syftet när man läser under illustration i planbestämmelserna.

Redovisat område som upphävs i eget beslut är inte kongruent i instickskarta och illustration i plankarta.

Kommentar: Plankartan kommer att förtydligas enligt lantmäteriets synpunkter om instickskartan.

Delar av planen som förbättras

Lantmäteriet anser att valet att enbart redovisa ändringen i utsnitt av den gamla plankartan och utan att redovisa de planbestämmelser som gäller för detaljplanen blir svåröverskådligt. Vid ändring av detaljplan så är det hela detaljplanen som ändras och inte enbart inom det utrymme där det blir ändrande bestämmelser. Att ange ny planområdesgräns förfaller därför motsägelsefullt, det borde istället redovisas som egenskapsgräns. Bestämmelse för punktprickad mark får en ny ordalydelse enligt ändringen vilket torde gälla all punktprickad mark i detaljplanen, varför hela den gamla detaljplanen borde redovisas



tydligare än genom en instickskarta. Lantmäteriet anser att det vore mycket tydligare om ändringen redovisades i den nu gällande plankartan i sin helhet.

Kommentar: *Synpunkterna noteras.*

Trafikverket

Yttrande inkom 2017-11-19

Trafikverket har inget att erinra i ärendet.

Kommentar: -

Skanova

Yttrande inkom 2017-11-13

Skanova har inget att erinra mot föreslagna detaljplaneändringar.

Kommentar: -

Yttranden från företag

Skellefteå Kraft

Yttrande inkom 2017-05-24

Skellefteå kraft har befintliga anslutningar fiber och el för fastigheterna, dessa kan beröras av detaljplanen. Inget att erinra.

Kommentar: -

Medverkande tjänstemän

Kommunens ansvarige handläggare Sara Forsberg, byggnadsinspektör. Planhandläggare på Tyréns AB är Pethra Fredriksson.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Tobias Rosencrantz

Samhällsbyggnadschef