

Bygdeå Kyrkobord 1:1, del av Ansökan om planbesked

Ansökan avser planbesked för nytt område för bostadsbebyggelse. Förslaget har en målsättning att tillskapa ca 20 tomter och 20 – 30 nya bostäder. I huvudsak planeras för villatomter men även radhustomter skall ingå. Området saknar idag detaljplan.

Inom planområdet skall byggrätterna anpassas efter befintlig terräng och platsens förutsättningar. Naturmark och rekreationsområden som är värda att bevara skall skyddas. Utformningen på den nya bebyggelsen skall anpassas efter existerande bebyggelsemiljö.
Bilaga

Stadsarkitekten har i bifogat yttrande lämnas sina synpunkter i ärendet. Bilaga. Stadsarkitekten anser att underlaget är väl underbyggt och att det är ett genomtänkt projekt. Området berörs delvis av riksintresse för kulturmiljövård och naturvård (enligt 3:6 miljöbalken) och Skogsvårdsstyrelsen redovisar ett område i söder med höga naturvärden (ängsmark). Stadsarkitekten anser att det i planbeskedet skall noteras att någon form av naturinventering skall göras och att det är av vikt att anpassa vägar och bebyggelse efter terrängen.

I övrigt bör planen tas fram digitalt och enligt Boverkets allmänna råd (2014:5) om planbestämmelser för detaljplan (BFS 2014:5 – DPB 1).

Synpunkter på stadsarkitektens yttrande: Det utpekade planområdet ligger inte inom riksintresset (nr AC 13). Avsikten är att gestaltningen skall anpassas efter befintlig bebyggelse i närområdet för att på så sätt smälta in i miljön. De utpekade naturvärdena ligger inte inom planområdet och kommer inte att bli påverkade av tillfartsvägar, varvid någon inventering inte ses som nödvändig i detta skede. Bebyggelsen kommer även att anpassas efter terrängen.

Mellan Robertsfors kommun och Luleå stifts prästlönetillgångar finns ett samverkansavtal, diarienummer 9017/272.109 som reglerar formerna för hur detaljplanearbetet skall genomföras. Detaljplanen ligger i linje med kommunens Bostadsförsörjningsplan samt finns med i skrivningarna i Översiktplanen som är under antagande.

Samhällsbyggnadschefens förslag till beslut

Allmänna utskottet beslutar, enligt delegation från kommunstyrelsen punkt B1.3, att ge ett positivt planbesked för att upprätta detaljplan på del av Bygdeå kyrkobord 1:1 i enlighet med beskrivningen i ansökan om planbesked. Exploatören skall beakta stadsarkitektens yttranden i planprocessen rörande utformning av själva detaljplannedokumentet samt i övrigt följa beskrivningen samt det samverkansavtal som är upprättat med kommunen.

