



ANTAGANDEHANDLING
2018-04-23
Diarienum: B-2016-38

GRANSKNINGSUTLÅTANDE

Detaljplan för del av Edfastmarken 7:34 mfl

Robertsfors kommun, Västerbottens län

GRANSKNINGSUTLÅTANDE

Rubricerad detaljplan med tillhörande handlingar har varit utställd för granskning under tiden 19 december 2017 till och med 10 januari 2018.

Meddelande om var handlingarna finns tillgängliga och innehållet i underrättelsen har skickats till samtliga kända sakägare samt berörda statliga och kommunala myndigheter. Länsstyrelsen och Lantmäteriet har även fått planhandlingarna skickade till sig.

SAMMANFATTNING AV ÄNDRINGAR I PLANHANDLINGAR

Plankarta:

- *Har ändrats så att fastigheten Fordonet 1 inte är en bit in på allmän plats [GATA].*

Planbeskrivning:

- *Kompletteras med förtydligande angående fastighetsbildning.*
- *Förtydligande av mening på sid 15 angående buller och dämpning vid hård respektive mjuk mark.*

YTTRANDEN

Följande yttranden har inkommit till och med 2016-11-18.

- Lantmäteriet, 2018-01-04
- Länsstyrelsen, 2018-01-09, ingen erinran
- Trafikverket, 2016-01-09, ingen erinran

Lantmäteriet, enligt skrivelse 2018-01-04

Ska exploateringsavtal/markanvisningsavtal tecknas?

Fastighetsgränser för Fordonet 1 och Edfastmark 1:262 bör ses över, då de i plankartan ser ut att tillhöra planområdet.

Del av Fordonet 1 har lagts ut som allmän plats. Är det kommunens avsikt?

Kommentar:

Kommunen noterar lantmäteriets synpunkter och planområdesgränsen ändras så Fordonet 1 inte är allmän plats (gata). Planbeskrivningen förtydligas angående att Fordonet 1 och Edfastmark 1:262 övergår till den nya fastigheten. Inga avtal behövs då kommunen äger marken.

Länsstyrelsen, enligt skrivelse 2018-01-09

Länsstyrelsen har yttrat sig 2016-11-16 över granskningshandlingarna.

Utifrån inkomna förnyade handlingar har länsstyrelsen ingen erinran.

Trafikverket, enligt skrivelse 2018-01-09

Trafikverket har inget att erinra, men vill förtydliga följande: Järnvägslinjen är inte fastställd förrän det finns en järnvägsplan som vunnit laga kraft. Det är troligt att linjen inte hamnar närmare än 120 meter som kommunen anger i sin granskningshandling.

I planbeskrivningen står att 50 meter mjuk mark dämpar buller med 7 dB. Stämmer det?

Kommentar:

Kommunen noterar trafikverkets synpunkter och meningen angående dämpning av buller har förtydligats.

MEDVERKANDE

Tobias Rosenkrantz , Samhällsbyggnadschef

Frida Feil Sweco

Upprättad 2018-04-23