

Kommunfullmäktige

Plats och tid Centrumhuset, Robertsfors 2017-12-04, kl 13.00 – 16.00

Beslutande

Patrik Nilsson (S)	Lars Bäckström (C)
Eva Jonasson (S)	Ingrid Sundbom (C)
Hans Lindgren (S)	Helena Lindahl (C)
Gun Ivesund (S)	Elisabeth Tängdén (C)
Robert Lindgren (S)	Bo Lundqvist (C)
Peder Forsberg (S)	Marie Viberg (C)
Inga-Britt Berglund (S)	Björn Brändström (C)
Åsa Andersson (S)	Marta Pettersson (C)
Olov Nilsson (S)	Gabrielle Boström (KD)
Kurt Ek (S)	Kenneth Isaksson (M)
Per Boström Johansson (S)	Magnus Forsberg (L)
Ewa-Mari Westerlund (S)	
Kjell-Åke Nilsson (S)	
Ann-Rosie Eriksson (S)	
Lars-Gunnar Andersson (S)	
Nina Burman (S)	
Ove Lindström (S)	
Gunnar Parment (V)	

Övriga deltagare

Eva Marklund, sekreterare

Utses att justera

Justeringens tid och plats 2017-12-14, kl 16.00, kommunkontoret

Underskrifter**Sekreterare**

.....

Eva Marklund

Paragraf 83 - 100

Ordförande

.....

Gun Ivesund

Justerare

.....

Kenneth Isaksson

Hans Lindgren

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum

2017-12-04

Datum för anslags uppsättande

2017-12-15

Datum för anslags nedtagande 2018-01-06

Förvaringsplats för protokollet

Kommunkontoret Robertsfors

Underskrift

.....

Eva Marklund

Innehåll

- § 83 Information
- § 84 Interpellation
- § 85 Fråga
- § 86 Investeringsbudget 2018 och plan för 2019-2020
- § 87 Plan- och budgetdokument 2018
- § 88 Ny VA-taxa
- § 89 Avgifter och taxor 2018 - Barn- och utbildningsutskottet
- § 90 Avgifter 2018 - Socialutskottet
- § 91 Taxa för verksamhet inom Miljöbalkens område
- § 92 Pris för måltider 2018
- § 93 Angående avgifter på bibliotek inom Umeåregionen
- § 94 Förändring av bidrag som ges för att stimulera nybyggnation i Robertsfors kommun
- § 95 Utvecklingsplan allmännyttan RoBo Robertsfors Kommun 2017-2020
- § 96 Svar Motion 5/2016 - Möjlighet för äldre att äta lunch på Nysätragården
- § 97 Förändring i trafikföreskrift - Väg 733 i Överklinten
- § 98 Val av ledamot samt ersättare till gemensam brand- och räddningsnämnd
- § 99 Förslag på sammanträdesdagar 2018
- § 100 Delgivningar

Kf § 83

Information – Projekt Rickleån

Mattias Sundqvist från Länsstyrelsen informerade kring samverkansprojekt Rickleån.

Sundqvist informerade om samverkan:

- Vattenkraft
- Natur/kultur
- Areella näringar
- Laxförvaltning
- Framtida förvaltning
- Restaurering
- Finansiering och samverkan med andra projekt

Kommunfullmäktige tackade för informationen.

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

Kf § 84

Dnr 9017/306.109

Interpellation till kommunstyrelsens ordförande

Lars Bäckström (C) och Ingrid Sundbom (C) har lämnat in följande interpellation till kommunstyrelsens ordförande Patrik Nilsson (S):

Centerpartiet har vid flera tillfällen under de senaste åren agerat för att barnen, när de befinner sig i skola och förskola, inte ska utsättas för många av de kemikalier och gifter som finns i både leksaker, kläder, byggmaterial, möbler m.m.

Centerpartiet har även agerat för framtagande av en livsmedelsstrategi och i kommunfullmäktige lyckats få gehör för att kommunen vid upphandling i första hand ska välja svenska köttprodukter för att minimera risken för resistens mot antibiotika. Centerpartiet fick också gehör för att kommunen vid upphandling ska välja livsmedel som är framtagna i enlighet med de lagar som Sverige har för den inhemska produktionen av livsmedel.

Eftersom den politiska majoriteten i huvudsak har bifallit detta och även ställt sig bakom framtagandet av en handlingsplan för att nå en giftfri vardag för våra barn i förskola och skolor så är mina frågor till Kommunstyrelsens ordförande:

- Hur långt har man kommit i framtagandet av handlingsplanen kring giftfri vardag för våra barn i kommunens verksamheter?
- Hur ser det nu ut med den mat som upphandlas och tillagas vid kommunens kök. Är de så att samtliga köttprodukter som serveras har svenskt ursprung och är det så att övriga livsmedel är framtagna i enlighet med den lagstiftning som Svensk lagstiftning ställer på produktionen i Sverige?

Patrik Nilsson har lämnat följande svar på interpellationen:

I den senaste upphandlingen som gjordes ställdes krav att producenter ska uppfylla svenska djurskyddskrav. Ansvariga upphandlare gjorde bedömningen att juridiskt gick det inte att ställa krav på svenskt kött på grund av stor risk för överprövning från producenter. Bodens kommun har nyss avslutat sin upphandling och där ställdes krav på Svenskt kött, vilket de fick igenom. Så det går, men det är nog bara specifikt på rena kött detaljer. Den stora svårigheten är när köttträvaran är en del av ingrediensen. I den upphandling som gjordes visade det sig att det fanns andra länder som uppfyllde kraven och la in anbud.

I Robertsfors kommun är instruktionerna att finns det två köttprodukter att välja mellan så tar verksamheten svenskt kött trots att det är några kronor dyrare.

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

Forts
Kf § 84

Dnr 9017/306.109

För Robertsfors kommun 2017 så är allt kött (kött färskt/fryst samt alla färskrätter) 75 % svenskt. Tar man bort alla färskrätter så ligger Robertsfors på 82 %.

Ansvarig för upphandling av mat arbetar på nästa upphandling och under våren kommer Robertsfors kommun bjudas in till en träff, politiker och tjänstemän.

Ett utkast till handlingsplan kring giftfri vardag är framtagen och ute på remiss till olika verksamheter som berörs. Städ, måltid, upphandling, bygg- och förskoleversamheten. Dessa svar ska sedan sammanställas och handlingsplanen antas.

Kommunfullmäktiges beslut

Interpellationen anses besvarad.

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

Kf § 85

Dnr 9017/305.109

Fråga

Lars Bäckström (C) har ställt följande fråga till kommunstyrelsens ordförande *Patrik Nilsson (S)*.

Det har kommit till min kännedom att Robertsfors kommun sedan en tid tillbaka i egen regi utför underhåll och utbyte av gatubelysningslampor.

Det jag undrar över är i så fall hur länge har detta utförts i egen regi och var har beslutet tagits om att denna tjänst inte längre ska upphandlas?

Svar Patrik Nilsson (S): Av olika anledningar lades upphandlingen på is, och i avvaktan på lämplig leverantör har kommunen utfört jobbet själva.

Efter att ha analyserat utförandet kan man konstatera att man sparat pengar på att utföra arbetet i egen regi och även kunnat möta medborgarnas behov på ett bättre sätt.

Efter ytterligare ett inlägg från Lars Bäckström avslutas överläggningen om frågan.

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

Kf § 86

Dnr 9017/242.109

Investeringsbudget 2018 och plan för 2019-2020

Kommunfullmäktige beslutade 171009 § 65, att återremittera rubricerat ärende för att få investeringsbudgetens siffror kompletterade med textförklaringar.

Underlag

Investeringsbudget

PM

Kommunstyrelsens förslag

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att godkänna investeringsbudget 2018 och plan för 2019-2020

Bilaga: Protokollsanteckning Lars Tängdén

Tilläggsyrkande

Hans Lindgren (S): Utredning förskolor/skolor södra kommundelen 350 000 kr flyttas från 2019 till 2018.

Patrik Nilsson (S): Bifall till kommunstyrelsens förslag och Hans Lindgrens tilläggsyrkande.

Yrkande

Lars Bäckström (C): 1 000 000 kr avsätts i innevarande budget för ett senior/gemensamhetsboende i Ånäset.

Magnus Forsberg (L): Bifall till båda yrkandena.

Gabrielle Boström (KD): Bifall till Lars Bäckströms yrkande.

Kenneth Isaksson (M): Bifall till Lars Bäckströms yrkande.

Ordföranden ställer proposition på Hans Lindgrens tilläggsyrkande och finner att det vunnit bifall.

Ordföranden ställer proposition på Lars Bäckström yrkande och finner att det avslås.

Omröstning begärs och följande propositionsordning godkänns:

Ja-röst för kommunstyrelsens förslag med Hans Lindgrens tilläggsyrkande.

Nej-röst för Lars Bäckströms yrkande.

Omröstningsresultat: 18 ja-röster mot 11 nej-röster.

Därmed beslutar kommunfullmäktige att avslå Lars Bäckströms yrkande.

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

Ekonomi

Bou

Soc

Shbk

Forts
Kf § 86

Dnr 9017/242.109

Kommunfullmäktiges beslut

Utredning förskolor/skolor södra kommundelen 350 000 kr, flyttas från 2019 till 2018.

Därmed godkänner kommunfullmäktige investeringsbudget 2018 och plan för 2019-2020.

Reservation:

Centerpartiet, Moderaterna, Liberalerna och Kristdemokraterna reserverar sig till förmån för Lars Bäckströms yrkande.

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

Ekonomi

Bou

Soc

Shbk

Kommunfullmäktige

Kf § 87

Dnr 9017/267.109

Plan- och budgetdokument 2018

Plan- och budgetdokument 2018 för Robertsfors kommun.
Se bilaga.

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige antar plan- och budgetdokument 2018 för Robertsfors kommun.

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

Kf § 88

Dnr 9017/257.109

Ny VA-taxa

VA-taxan höjdes from 2017-01-01 för att fortsatt kunna tillgodose bra vatten. Vid genomgång av utfallet under 2017 har det framkommit att avgiften inte var korrekt fördelad mellan vatten och avlopp.

Avloppsverksamheten får inte täckning för sina kostnader medan intäkterna till vattenverksamheten överstiger kostnaderna. Procentfördelningen som räknades fram till taxan 2017 baserades på budgeterade kostnader för vatten (63%) och avlopp (37%). Detta hade varit rätt om alla abonnenter hade både vatten och avlopp, så är dock inte fallet. Ett rätt stort antal abonnenter har endast kommunalt vatten. Eftersom kostnaden för avloppsverksamheten ska betalas av färre abonnenter blir avgiften högre per abonnent.

Bilagor:

-Skrivelse: exempel på hur taxan påverkar olika typer av abonnenter i och med förändring av VA-taxa

-Taxa 2018 för Robertsfors kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning

Samhällsbyggnadschefens förslag till beslut

Allmänna utskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige:

- Att avgifterna justeras enligt nedan from 2018-01-01, belopp nedan är inkl. moms.
- Den fasta avgiften för avlopp höjs från 750 kr till 1210 kr i grundavgift och från 410 kr till 620 kr per lägenhet.
- Den fasta avgiften för vatten sänks från 1275 kr till 1115 i grundavgift och från 705 kr till 570 kr per lägenhet.
- Den rörliga avgiften höjs från 7,25 kr till 11 kr per m³ för avlopp och sänks från 12,25 kr till 10 kr per m³ för vatten.
- Att godkänna 2018 års Taxa för Robertsfors kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning.

Allmänna utskottets beslut

Ärendet kompletteras med förklaring till varför denna förändring görs.

Presidiet uppdras att titta på skrivningen innan kommunstyrelsens nästa sammanträde den 31 oktober.

Bilaga: Ny skrivelse, Johan Hedlund

Justerare

Protokollsutdrag till
Shbk

Exp

Forts
Kf § 88

Dnr 9017/257.109

Kommunstyrelsen förslag

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta:

- Att avgifterna justeras enligt nedan from 2018-01-01, belopp nedan är inkl. moms.
- Den fasta avgiften för avlopp höjs från 750 kr till 1210 kr i grundavgift och från 410 kr till 620 kr per lägenhet.
- Den fasta avgiften för vatten sänks från 1275 kr till 1115 i grundavgift och från 705 kr till 570 kr per lägenhet.
- Den rörliga avgiften höjs från 7,25 kr till 11 kr per m³ för avlopp och sänks från 12,25 kr till 10 kr per m³ för vatten.
- Att godkänna 2018 års Taxa för Robertsfors kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning.

Kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag

Justerare

Protokollsutdrag till
Shbk

Exp

Kf § 89

Dnr 9017/262.109

Avgifter och taxor 2018 - Barn- och utbildningsutskottet

Ett förslag på avgifter inför 2018 gällande musikskolan, uthyrning av skollokaler och pedagogiska luncher.

Bilagor:

Avgifter och taxor 2018

Barn- och utbildningsutskottets beslut

Barn- och utbildningsutskottet föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att fastställa avgifterna för 2018 enligt förslag.

Kommunstyrelsens förslag

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige:

- att fastställa avgifter 2018 enligt bilaga.
- att uppdrag ges till kommunchef att se över regelverket när det gäller uthyrning av skollokaler, samt vart man vänder sig när man vill hyra lokal.

Tilläggsyrkande Hans Lindgren (S):

- Uppdras till barn- och utbildning att förklara vad per gång innebär i tid.

Ordföranden ställer proposition på Hans Lindgrens tilläggsyrkande och finner att det vunnit bifall.

Kommunfullmäktiges beslut

Att fastställa avgifter 2018 enligt bilaga.

Att uppdragen återrapporteras till kommunfullmäktige.

Justerare

Protokollsutdrag till

Bou
Kf

Exp

Kf § 90

Dnr 9017/265.109

Avgifter 2018 - Socialutskottet

Bilaga: Avgifter 2018.

Kommunstyrelsens socialutskott beslutar

Att föreslå kommunfullmäktige att anta 2018 års avgifter enligt förslag.

Kommunstyrelsens förslag

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta 2018 års avgifter enligt bilaga.

Kommunfullmäktiges beslut

Att anta Socialutskottets avgifter för 2018 enligt bilaga.

Justerare

Protokollsutdrag till
Soc

Exp

Kf § 91

Dnr 2017:600

Taxa för verksamhet inom Miljöbalkens område**Sammanfattning**

Samhällsbyggnadskontoret/miljö har tagit fram en taxa för verksamhet inom miljöbalkens område. Taxan ska fastställas av Kommunfullmäktige.

Ärendet

Enligt 27:1 § miljöbalken (1998:808) får kommunfullmäktige meddela föreskrifter om avgift för myndighetskostnader gällande prövning och tillsyn enligt miljöbalken och dess följdförfattningar samt EU-förordningar inom balkens tillämpningsområde.

Principen bakom avgiftsfinansiering kallas ”förorenaren betalar” och den återfinns i EU-reglerna med innebörden att den som påverkar människors hälsa eller miljön ska betala myndighetens kostnader för tillsyn.

I prop.1997/98:45 (del 1 sid.516) om miljöbalken understryker regeringen vikten av att myndigheternas miljöarbete så långt som möjligt bör avgiftsfinansieras. Sveriges kommuner och landsting (SKL) har samsynsansvaret för miljötaxor i Sverige. Robertsfors kommun har aldrig beräknat sin timavgift med hjälp av SKL:s underlag.

Miljötaxan består av tre delar, inledande bestämmelser, taxebila mt övrig tillsyn) samt taxebilaga 2 (utgår från prövningskoder i miljöprövningsförordningen och anger vilka verksamheter som har årlig avgift eller timavgift). SKL uppdaterade sitt underlag för beräkning av handläggningskostnad per timme april 2015 och sitt underlag för taxebilagor maj 2017 till följd av att miljöprövningsförordningen förändrats.

Med anledning av ovanstående har taxan reviderats baserat på SKL:s nyaste vägledning för framtagande av taxa inom miljöbalkens område samt med stöd av kostnadsunderlag från ekonomiavdelningen.

Miljöfarliga verksamheter i Robertsfors kommun betalar en fast årlig avgift, eller i vissa fall en avgift per timme. Uppdelningen vilka som betalar en fast årlig avgift eller timavgift utgår från miljöprövningsförordningen. I miljöprövningsförordningen anges prövningsnivå A, B, C och U baserat på verksamhetens storlek och fara för miljön, dessa framgår i taxebilaga 2. I SKL:s förslag anges ett intervall med föreslagna kontrolltimmar samt om verksamheten bör ha årlig avgift eller timavgift.

Samma antal timmar som i dagens taxa har valts för de verksamheter som redan finns i gällande taxa även om SKL:s förslag är att höja antal kontrolltimmar. Lägsta antal föreslagna timmar eller färre timmar än föreslagna har valts för tillagda verksamheter vid framtagandet av Robertsfors kommuns miljötaxa. På grund av för få resurser för miljötillsyn har många av de mindre verksamheterna en timtaxa trots att de i SKL:s förslag bör ha årlig avgift.

Justerare

Protokollsutdrag till
Shbk

Exp

Forts
Kf § 91

Dnr 2017:600

Vid prövning av anmälnings- eller ansökningsärende tas en prövningskostnad ut motsvarande den genomsnittliga handläggningen av ärendetypen. Dessa kostnader framgår i taxebilaga 1 och det nya förslaget innebär inga större ändringar. Vissa punkter har lagts till enligt SKL:s förslag, vissa punkter har tilldelats en extra timme handläggningstid på grund av ändrade rutiner, vissa punkter har lagts till med fast avgift istället för timavgift.

Timavgiften som ligger till grund för miljöbalkstaxan framgår i de inledande bestämmelserna och ett nytt förslag på timavgift har beräknats med SKL:s underlag. Till grund för kommunens timkostnad ligger gemensamma kostnader för förvaltningen som beräknats per anställd i Robertsfors kommun samt specifika kostnader för verksamhet 160 – miljö. Timtaxan har beräknats baserat på två heltidstjänster för miljötillsyn. Kostnader som tagits hänsyn till vid beräkning av timavgiften är uteslutande från SKL:s förslag, bland annat:

- Personalkostnader
- Kompetensutveckling
- Nämndens myndighetsutövning
- Material och utrustning
- Fordon och resor
- Lokalkostnader
- Administrationskostnader
- IT system

I dagsläget är timtaxan för verksamhet enligt miljöbalken lågt satt och har inte beräknats enligt förslaget, det medför att delar av prövning och tillsyn finansieras med skattemedel. Enligt SKL:s beräkningsunderlag ska den befintliga timavgiften räknas upp till 883 kr/timme 2018 för att motsvara den faktiska kostnaden.

Beslutsunderlag

Bilaga 1 – Inledande bestämmelser miljötaxa

Bilaga 2- Taxebilaga 1 miljötaxa

Bilaga 3- Taxebilaga 2 miljöbalkstaxan

Bilaga 4- Beräkning handläggningkostnad per timme Robertsfors

Bilaga 5- Beräkningsunderlag timtaxa Robertsfors

Bilaga 6 - Förändringar jämfört med gällande taxebilaga 1

Allmänna utskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fastställa taxa för verksamhet inom miljöbalkens område.

Justerare

Protokollsutdrag till
Shbk

Exp

Forts
Kf § 91

Dnr 2017:600

Yrkande: Ingrid Sundbom (C)
Höjningen görs i 2 steg, hälften i år och resten nästa år.

Ordföranden ställer allmänna utskottets förslag mot Ingrid Sundboms yrkande och finner att allmänna utskottets förslag vunnit bifall.

Kommunstyrelsens förslag

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fastställa taxa för verksamhet inom miljöbalkens område.

Reservation: Centerpartiet, Liberalerna, Moderaterna och Kristdemokraterna reserverar sig mot beslutet till förmån för Ingrid Sundboms yrkande.

— — —

Yrkanden

Ingrid Sundbom (C): Tar tillbaka tidigare yrkande och yrkar vid dagens sammanträde att den förslagna taxan sänks till 800 kr/h.

Patrik Nilsson (S): Bifall till kommunstyrelsens förslag.

Ordföranden ställer yrkandena mot varandra och finner att kommunstyrelsens förslag vunnit bifall.

Kommunfullmäktiges beslut

Att fastställa taxa för verksamhet inom miljöbalkens område.

Justerare

Protokollsutdrag till
Shbk

Exp

Kf § 92

Dnr 9017/255.109

Pris för måltider 2018

Pris för måltider under året 2018.

Extern försäljning:	År 2017	År 2018
Matabonnemang äldreboenden	3 090 kr/månad	3 090 kr/månad
Korttidsboende	150 kr/dygn	150 kr/dygn
Personallunch	49,45 kr/portion inkl.moms	65 kr/portion inkl. moms
Elevpraktikanter	35 kr/portion inkl. moms	35 kr/portion inkl. moms

Kommunstyrelsens förslag

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att avgifterna beslutats enligt förslag och gäller från den 1 januari 2018.

Kommunfullmäktiges beslut enligt kommunstyrelsens förslag

Justerare

Protokollsutdrag till
Shbk

Exp

Kf § 93

Dnr 9017/247.109

Angående avgifter på bibliotek inom Umeåregionen

Styrgruppen inom Umeåregionens bibliotekssamarbete har tagit beslut om en översyn av bibliotekens avgifter.

Det gäller dels förseningsavgiften för böcker, ljudböcker och tidskrifter samt förseningsavgiften för film. Det gäller också maxbeloppet för enskilt media och maxavgiften per betalningstillfälle.

Målet med översynen är att justera avgifterna som varit de samma i många år, samt att regionen inte längre ska ha så många olika belopp som idag. Robertsfors bibliotekschef och personal ställer sig bakom förslaget som styrgruppen lagt fram. Om förslaget godkänns i kommunerna vill Umeåregionens bibliotekssamarbete införa de nya beloppen från 2018-01-01.

Förslaget innebär ett gemensamt belopp på 3 kronor per dag för både böcker, ljudböcker, tidskrifter och film, samt ett maxbelopp på 200 kronor per bok och betalningstillfälle.

I bilagan finns förslaget, tillsammans med jämförande uppgifter från andra kommuner i landet.

Bilaga.

Kommunstyrelsens förslag

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att godkänna förslag till förseningsavgifter på bibliotek inom Umeåregionen.

Kommunfullmäktiges beslut

Att godkänna förslag till förseningsavgifter på bibliotek inom Umeåregionen.

Justerare

Protokollsutdrag till
Biblioteket

Exp

Kf § 94

Dnr 9017/108.109

Förändring av bidrag som ges för att stimulera nybyggnation i Robertsfors kommun

Riktlinjer finns antagna av KS 2011-01-25 §7. För att få komma ifråga för stöden skall fastigheten bebyggas med hus som i bygglovsansökan anges vara för permanentboende. Detta beslut har tagits i KS 2012-02-28 §4 samt i KF 2012-03-07 §4.

Bakgrund

Syftet är att stimulera till nybyggnationer av egna hem för permanentboende. De bidrag som varit aktuella är; kommunala tomter kostar 1 kr; bidrag ges för köp av privat tomtmark om 10 kr/kvm max 15 000 kr; befrielse från bygglovsavgift; gratis anslutning till kommunalt vatten och avlopp (V&A) samt bidrag till eget V&A i de fall kommunalt saknas max motsvarande kostnad som kommunalt V&A hade kostat.

Det råder viss osäkerhet kring vad som gäller för bidrag rörande V&A. En privatperson betalar anslutningsavgiften till kommunen inkl. moms och förväntar sig att utifrån skrivningarna återfå samma belopp. Den som själv ombesörjer V&A har på motsvarande sätt haft utlägg inkl. moms. För att undvika detta föreslås att en nybyggarbonus ges enligt nedan.

Om byggherren är en entreprenör som bygger för att sedan sälja huset vidare till en privatperson eller om det är den som sedan bosätter sig på fastigheten är oväsentligt. Slutresultatet blir att en fastighet med permanentstandard byggs.

Förslag till nya riktlinjer

Byggherren kan vara både privatperson och entreprenör. Alla bidrag förutsätter att syftet är nybyggnation av egna hem i form av enbostadshus för permanentboende. Efter att slutbesked givits måste det inom 12 månader finnas personer folkbokförda på fastigheten. Efter en folkbokföringsperiod på 12 månader kan bidraget sedan sökas av fastighetsägaren.

Förvärv av kommunal tomtmark:

Pris 1 kr kvarstår enligt tidigare.

Om nybyggnation inte påbörjas inom 2 år från tecknande av tomt återgår tomten till kommunal ägo.

Befrielse från bygglovsavgifter

Byggherren befrias från bygglovsavgifter för enbostadshus med komplementbyggnader vid en ansökan per fastighet.

Efter att bygglov beviljats debiteras eventuella kompletteringar och ändringar och det detta medför enligt gällande taxa.

Kvarstår enligt tidigare. Vid olovligt byggande och i övrigt tillämpas fastställd bygglovstaxa.

Justerare

Protokollsutdrag till
Bostadsstrateg
Shbk

Exp

Forts
Kf § 94

Dnr 9017/108.109

Allmänt nybyggnadsbidrag

Efter en folkbokföringsperiod på 12 månader på fastigheten kan fastighetsägaren ansöka om ett allmänt nybyggnadsbidrag på 60 000 kr, som skall bidra till uppkomna kostnader i samband med nybyggnationen såsom exempelvis anslutningsavgifter.

Kommunstyrelsens förslag

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta:

- Att ovanstående riktlinjer och bidrag fastställs och träder i kraft från och med 2018-01-01.
- Att detta gäller fastigheter vars bygglov är daterad från och med detta datum.

Yrkande

Bo Lundqvist (C): Att punkt två ändras till; att detta gäller fastigheter vars bygglovsansökan är inkommen från och med detta datum.

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att det vunnit bifall.

Kommunfullmäktiges beslut

- Ovanstående riktlinjer och bidrag fastställs och träder i kraft från och med 2018-01-01.
- Detta gäller fastigheter vars bygglovsansökan är inkommen från och med detta datum.

Justerare

Protokollsutdrag till
Bostadsstrateg
Shbk

Exp

Kf § 95

Dnr 9017/236.109

**Utvecklingsplan allmännyttan RoBo - Robertsfors Kommun
2017-2020**

Kommunfullmäktige antog i slutet av 2016 en ny bostadsförsörjningsplan för Robertsfors kommun. Robertsfors kommun ska erbjuda alla människor goda möjligheter till en aktiv fritid och en god livsmiljö, vilket omfattar boendet. Ett av de verktyg Robertsfors kommuns fullmäktige har för måluppfyllelse i bostadsförsörjningen är RoBo och den kommunala allmännyttan.

Den utvecklingsplan för allmännyttan och RoBo för 2017-2020, som presenteras här, är resultatet av ett uppdrag som lämnades våren 2017 av Robertsfors kommuns styrelse till kommunchef.

Uppdraget var att utreda och återkomma med förslag kring hur kommunen kan utveckla och säkra sina förutsättningar för god förvaltning av sitt allmännyttiga bostadsbestånd, tillskapa förutsättningar för beståndsutveckling och nyproduktion i kommunen samt skapa en effektiv fastighetsförvaltning och underhåll av fastighetsbeståndet. Planen baseras på målsättningarna i kommunfullmäktiges bostadsförsörjningsplan och baseras på beredning i RoBos styrelse och allmänna utskottet.

Syftet med utvecklingsplanen är att tydliggöra målen för RoBo, huvudsakliga strategi för att nå de målen samt aktiviteter för att säkerställa måluppfyllnad. Genom att anta utvecklingsplanen får även kommunfullmäktige ta ställning i frågor av *principiell beskaffenhet* eller av större vikt gällande RoBo.

I planen föreslås tre mål för RoBO:

- Uppföra nytt hyreshus om 16 lägenheter Robertsfors tätort
- Utveckla äldre hyresbestånd så att detta blir mer tillgängligt genom om/till/påbyggnad och underhålla äldre hyresbestånd
- Ha planeringskapacitet för ytterligare minst 25 lägenheter genom om/nybyggnation de kommande fem åren

Utvecklingsplanen föreslår att RoBo finns kvar som stiftelse och att kommunen i detta läge inte bildar bostadsbolag. Då signal inte är många större byggen kommande 5-10 åren, föreslås fortsatt stiftelseform. Förslaget till fortsatt stiftelse baseras i första hand på ekonomiska förutsättningar. Stiftelsens taxeringsvärde dec 2016 var 29 159 tkr och vid en bolagsbildning med överföring av fastigheterna från stiftelse till bolag skulle det ge en engångskostnad för stämpelskatten på ca 1,3 mkr (baseras stämpelskatten 4,25%) om ett kommunalt driftsbolag övertar/köper stiftelsens bostäder.

Stiftelsen har sedan tidigare ett skattemässigt underskott på 6,7 mkr som framtida vinster kan kvittas mot som ej kan överlätas till bolaget.

Bilaga: Utvecklingsplan allmännyttan RoBo

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

Forts
Kf § 95

Dnr 9017/236.109

Styrelsens beslut

RoBos styrelse föreslår kommunstyrelsen att föreslå fullmäktige att anta utvecklingsplan för allmännyttan och RoBO 2017-2020 och därigenom anta mål och strategier för dess förvaltning och utveckling.
Paragrafen beslutades omedelbart justerad.

Kommunstyrelsens förslag

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta utvecklingsplan för allmännyttan och RoBO 2017-2020 och därigenom anta mål och strategier för dess förvaltning och utveckling.

Kommunfullmäktiges beslut enligt kommunstyrelsens förslag

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

Kf § 96

Dnr 9017/272.109

Svar Motion 5/2016 - Möjlighet för äldre att äta lunch på Nysätragården

Marta Pettersson (C) har till kommunfullmäktige lämnat in en motion om att äldre i Ånäset bör ges möjlighet att äta lunch i befintlig matsal på Nysätragården.

Bilagor:

Motion 5/2016

Yttrande

Kommunstyrelsens socialutskott beslutar

Att föreslå kommunstyrelsen att motionen antas.

Kommunstyrelsens förslag

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta motionen.

Kommunfullmäktiges beslut

Att bifalla motionen.

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

Soc
Shbk

Kf § 97

Dnr 2017/T0003

Förändring i trafikföreskrift - Väg 733 i Överklinten

Trafikverket har ansökt om att Robertsfors kommun ska ändra den lokala trafikföreskriften gällande 30 km/tim utmed väg 733 i Överklinten.

På platsen finns en gällande trafikföreskrift om tidsbegränsad hastighetsbegränsning 30 km/tim skoltermin vardagar utom söndag och helgdag mellan 7.30 och 16.00.

När beslut om trafikföreskriften togs fanns en skola på platsen och regleringen styrdes därmed till skoltermin. Nu är skolan nedlagd men det finns en förskola på platsen, Lillebo. Förslaget från Trafikverket är att föreskriften ändras till att gälla vardagar utom söndag och helgdag mellan 7.30 och 16.00. Begränsningen till att bara gälla under skoltermin tas alltså bort.

Kommunstyrelsens förslag

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 14 och 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276) besluta att:

På väg 733 vid Överklintens förskola, från en punkt 70 m norr om utfart från förskolan till en punkt omedelbart norr vägskäl med Kyrkvägen får fordon inte föras med högre hastighet än 30 km/tim. Förbudet gäller vardagar, utom dag före sön- och helgdag, mellan 07:30 – 16:00.

Samtidigt upphör trafikföreskriften 2409-2011-0002 att gälla.

Kommunfullmäktiges beslut enligt kommunstyrelsens förslag

Justerare

Protokollsutdrag till

Valda
Räddningschef

Exp

Kommunfullmäktige

Kf § 98

Dnr 9017/326.109

Val av ledamot samt ersättare till gemensam brand- och räddningsnämnd

Kommunfullmäktige ska utse en ledamot samt en ersättare till den gemensamma brand- och räddningsnämnden.

Kommunfullmäktiges beslut

Till ordinarie ledamot i den gemensamma brand- och räddningsnämnden väljs Olov Nilsson (S), och till ersättare väljs Lars Tängdén (C).

Justerare

Protokollsutdrag till

Valda
Räddningschef

Exp

Kf § 99

Förslag på sammanträdesdagar 2018

Sammanträdesdagar för kommunstyrelsen:

6 februari

13 mars

10 april

29 maj

25 september

30 oktober

11 december

Kommunstyrelsens beslut

Att fastställa ovanstående sammanträdesdagar för 2018.

Kommunstyrelsens förslag

Kommunstyrelsens föreslår kommunfullmäktige fastställa följande sammanträdesdagar för 2018:

5 mars

23 april

18 juni

8 oktober

5 november

3 december

Kommunfullmäktiges beslut enligt kommunstyrelsens förslag

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

Kommunfullmäktige

Kf § 100

Delgivningar

Ej verkställda beslut enl LSS § 28 f-g

Ej verkställda beslut enl SoL 16 Kap. 6 f §

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp