

Utvecklingsplan allmännyttan RoBo - Robertsfors Kommun 2017-2020

Kommunfullmäktige antog i slutet av 2016 en ny bostadsförsörjningsplan för Robertsfors kommun. Robertsfors kommun ska erbjuda alla människor goda möjligheter till en aktiv fritid och en god livsmiljö, vilket omfattar boendet. Ett av de verktyg Robertsfors kommuns fullmäktige har för måluppfyllelse i bostadsförsörjningen är RoBo och den kommunala allmännyttan.

Den utvecklingsplan för allmännyttan och RoBo för 2017-2020, som presenteras här, är resultatet av ett uppdrag som lämnades våren 2017 av Robertsfors kommuns styrelse till kommunchef.

Uppdraget var att utreda och återkomma med förslag kring hur kommunen kan utveckla och säkra sina förutsättningar för god förvaltning av sitt allmännyttiga bostadsbestånd, tillskapa förutsättningar för beståndsutveckling och nyproduktion i kommunen samt skapa en effektiv fastighetsförvaltning och underhåll av fastighetsbeståndet. Planen baseras på målsättningarna i kommunfullmäktiges bostadsförsörjningsplan och baseras på beredning i RoBos styrelse och allmänna utskottet.

Syftet med utvecklingsplanen är att tydliggöra målen för RoBo, huvudsakliga strategi för att nå de målen samt aktiviteter för att säkerställa måluppfyllnad. Genom att anta utvecklingsplanen får även kommunfullmäktige ta ställning i frågor av *principiell beskaffenhet* eller av större vikt gällande RoBo.

I planen föreslås tre mål för RoBO:

- Uppföra nytt hyreshus om 16 lägenheter Robertsfors tätort
- Utveckla äldre hyresbestånd så att detta blir mer tillgängligt genom om/till/påbyggnad och underhålla äldre hyresbestånd
- Ha planeringskapacitet för ytterligare minst 25 lägenheter genom om/nybyggnation de kommande fem åren

Utvecklingsplanen föreslår att RoBo finns kvar som stiftelse och att kommunen i detta läge inte bildar bostadsbolag. Då signal inte är många större byggen kommande 5-10 åren, föreslås fortsatt stiftelseform. Förslaget till fortsatt stiftelse baseras i första hand på ekonomiska förutsättningar. Stiftelsens taxeringsvärde dec 2016 var 29 159 tkr och vid en bolagsbildning med överföring av fastigheterna från stiftelse till bolag skulle det ge en engångskostnad för stämpelskatten på ca 1,3 mkr (baseras stämpelskatten 4,25%) om ett kommunalt driftsbolag övertar/köper stiftelsens bostäder.

Stiftelsen har sedan tidigare ett skattemässigt underskott på 6,7 mkr som framtida vinster kan kvittas mot som ej kan överlätas till bolaget.

Bilaga: Utvecklingsplan allmännyttan RoBo

Styrelsens beslut

RoBos styrelse föreslår kommunstyrelsen att föreslå fullmäktige att anta utvecklingsplan för allmännyttan och RoBO 2017-2020 och därigenom anta mål och strategier för dess förvaltning och utveckling.

Paragrafen beslutades omedelbart justerad.

Kommunstyrelsens förslag

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta utvecklingsplan för allmännyttan och RoBO 2017-2020 och därigenom anta mål och strategier för dess förvaltning och utveckling.

