

Förslag till förändring av bidrag som ges för att stimulera nybyggnation i Robertsfors kommun

Riktlinjer finns antagna av KS 2011-01-25 §7. För att få komma ifråga för stöden skall fastigheten bebyggas med hus som i bygglovsansökan anges vara för permanentboende. Detta beslut har tagits i KS 2012-02-28 §4 samt i KF 2012-03-07 §4.

Bakgrund

Syftet är att stimulera till nybyggnationer av egnahem för permanentboende. De bidrag som varit aktuella är; kommunala tomter kostar 1 kr; bidrag ges för köp av privat tomtmark om 10 kr/kvm max 15 000 kr; befrielse från bygglovsavgift; gratis anslutning till kommunalt vatten och avlopp (V&A) samt bidrag till eget V&A i de fall kommunalt saknas max motsvarande kostnad som kommunalt V&A hade kostat.

Det råder viss osäkerhet kring vad som gäller för bidrag rörande V&A. En privatperson betalar anslutningsavgiften till kommunen inkl. moms och förväntar sig att utifrån skrivningarna återfå samma belopp. Den som själv ombesörjer V&A har på motsvarande sätt haft utlägg inkl. moms. För att undvika detta föreslås att en nybyggarbonus ges enligt nedan.

Om byggherren är en entreprenör som bygger för att sedan sälja huset vidare till en privatperson eller om det är den som sedan bosätter sig på fastigheten är oväsentligt. Slutresultatet blir att en fastighet med permanentstandard byggs.

Förslag till nya riktlinjer

Byggherren kan vara både privatperson och entreprenör. Alla bidrag förutsätter att syftet är nybyggnation av egnahem i form av enbostadshus för permanentboende. Efter att slutbesked givits måste det inom 12 månader finnas personer folkbokförda på fastigheten. Efter en folkbokföringsperiod på 12 månader kan bidraget sedan sökas av fastighetsägaren.

Förvärv av kommunal tomtmark:

Pris 1 kr kvarstår enligt tidigare.

Om nybyggnation inte påbörjas inom 2 år från tecknande av tomt återgår tomten till kommunal ägo.

Befrielse från bygglovsavgifter

Byggherren befrias från bygglovsavgifter för enbostadshus med komplementbyggnader vid en ansökan per fastighet.

Efter att bygglov beviljats debiteras eventuella kompletteringar och ändringar och det detta medför enligt gällande taxa.

Kvarstår enligt tidigare. Vid olovligt byggande och i övrigt tillämpas fastställd bygglovstaxa.

Allmänt nybyggnadsbidrag

Efter en folkbokföringsperiod på 12 månader på fastigheten kan fastighetsägaren ansöka om ett allmänt nybyggnadsbidrag på 60 000 kr, som skall bidra till uppkomna kostnader i samband med nybyggnationen såsom exempelvis anslutningsavgifter.

Kommunstyrelsens förslag

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta:

- Att ovanstående riktlinjer och bidrag fastställs och träder i kraft från och med 2018-01-01.
- Att detta gäller fastigheter vars bygglov är daterad från och med detta datum.

