

Taxa för Robertsfors kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning

Gäller fr.o.m. 2018 – 01 - 01

INNEHÅLL

sida

Taxa för Robertsfors allmänna vatten- och avloppsanläggningar

§ 1	Avgiftsskyldighet	2
§ 2	Avgifterna utgörs av	2
§ 3	Förtydligande av bostadsfastighet, annan fastighet, obebyggd fastighet, lägenhet, allmän platsmark	2
§ 4	Avgifter	3
§ 5	Anläggningsavgift	4
§ 6	Anläggningsavgift, annan fastighet	5
§ 7	Anläggningsavgift, obebyggd fastighet	6
§ 8	Avgiftsskyldighet anläggningsavgifter	7
§ 9	Anläggningsavgift, allmän platsmark	7
§§ 10-11	Övrigt om avgiftsskyldighet	
§ 12	Ersättning ny servis, andra anordningar	8
§ 13	Brukningavgift	9
§§ 14-15	Brukningavgift, allmän platsmark	10
§§ 16-19	Brukningavgifter, övrigt	11
§§ 20-22	Överenskommelse, Index, Taxans införande	12

Förvaltning av VA-anläggningen handhas av Samhällsbyggnadskontoret, Gatu/ VA-avdelningens verksamhet, nedan kallad huvudman. Avgifter enligt denna taxa skall betalas till huvudmannen.

§ 1

För att täcka nödvändiga kostnader för Robertsfors kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning skall ägare av fastighet eller annan avgiftsskyldig inom anläggningens verksamhetsområde betala avgifter enligt denna taxa.

Avgiftsskyldig är alternativt den som enligt 2 och 5 §§ lagen om allmänna vattentjänster (2006:412) jämföras med fastighetsägare.

§ 2

Avgifterna utgörs av anläggningsavgifter och bruksavgifter.

§ 3

I dessa taxeföreskrifter avses med

Bostadsfastighet: fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för bostadsändamål. Med bostadsfastighet jämföras fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd, eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas, för vissa andra ändamål där lokalytan är det viktigaste sett från användarsynpunkt.

Exempel på sådana byggnader är:

Kontor	Förvaltning	Stormarknader
Butiker	Utställningslokaler	Sporthallar
Hotell	Restauranger	
Hantverk	Småindustri	
Utbildning	Sjukvård	

Annan Fastighet: fastighet som inte går att jämföras som bostadsfastighet och som i detaljplan är klassad som industrimark med en areal som överstiger 8 000 m².

Obebyggd fastighet: fastighet som enligt detaljplan är avsedd för bebyggande, men inte ännu bebyggt.

Lägenhet: ett eller flera utrymmen i byggnad som i upplåtelsehänseende bildar en enhet. För utrymmen där begreppet lägenhet inte är tillämpligt räknas varje påbörjat 150-tal m² bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 02 10 53 som en lägenhet.

Allmän platsmark: mark som i detaljplan enligt plan- och bygglagen (1987:10) redovisas som allmän plats, eller om marken inte omfattas av detaljplan, väg eller mark som i övrigt motsvarar sådan mark.

§ 4

4.1 Avgift tas ut för nedan angivna ändamål:

<i>Ändamål</i>	<i>Anläggningsavgift</i>	<i>Brukningsavgift</i>
V , vattenförsörjning	Ja	Ja
S , spillvattenavlopp	Ja	Ja
Df , dag- och dränvattenavlopp från fastighet	Ja	Nej
Dg , dagvattenavlopp från allmän platsmark	Nej	Nej

4.2 Avgiftsskyldighet för vart och ett av ändamålen V, S och Df inträder när huvudmannen upprättat förbindelsepunkt (FP) för ändamålet och informerat fastighetsägaren om förbindelsepunktens läge.

Avleds Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt upprättats, inträder avgiftsskyldighet när åtgärder för bortledning av dagvatten blivit införda och fastighetsägaren informerats om detta.

Härvid förutsätts att samtliga i 24 § första stycket 1 och 2 i lagen om allmänna vattentjänster angivna förutsättningar för avgiftsskyldighet är uppfyllda.

4.3 Avgiftsskyldighet för ändamålet Dg inträder när åtgärder för bortledning av dagvatten blivit utförda och fastighetsägaren informerats om detta.

4.4 Avgiftsskyldighet för ändamålet Dg gäller även den som ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls, om förutsättningarna i 27 § i lagen om allmänna vattentjänster är uppfyllda.

4.5 Anläggningsavgift skall beräknas enligt taxa som gäller vid den tidpunkt när avgiftsskyldighet inträder.

Anläggningsavgifter

§ 5

5.1 För bostadsfastighet (inom och utom planlagt område) och därmed jämställd fastighet skall erläggas anläggningsavgift. I avgiften ingår mervärdesskatt, moms 25 %. Beloppet inom parentes avser avgiften exklusive moms.

Avgift utgår per fastighet med:

	Per ledning			Samtliga tjänster
	En ledning	Två ledningar	Tre ledningar	
a) Servisavgift (En avgift avseende framdragning av varje uppsättning servisledningar för V, S och Df)	48 000 kr (38 400 kr)	54 000 kr (43 200 kr)	60 000 kr (48 000 kr)	60 000 kr (48 000 kr)
	Per vattentjänst			
	V	S	Df	
b) Förbindelsepunktsavgift (En avgift avseende upprättande av varje uppsättning förbindelsepunkter för V, S och Df)	4 500 kr (3 600 kr)	7 500 kr (6 000 kr)	3 000 kr (2 400 kr)	15 000 kr (12 000 kr)
c) Tomtyteavgift (En avgift per m ² tomtyta)	3 kr (2,40 kr)	5 kr (4 kr)	2 kr (1,60 kr)	10 kr (8 kr)
d) Lägenhetsavgift (En avgift per lägenhet)	2 625 kr (2 100 kr)	4 375 kr (3 500 kr)	1 750 kr (1 400 kr)	8 750 kr (7 000 kr)
e) En avgift per fritidshus i förening med eget ledningsnät anslutet via mätpunkt.	8 285 kr (6 628 kr)			

5.2 Är servicen gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas avgifter enligt 5.1 a) lika mellan fastigheterna.

5.3 Tomtyteavgiften enligt 5.1 c) tas ut endast intill ett belopp som motsvarar summan av avgifterna enligt 5.1 a), b) och d).

Vid ändrade förhållanden enligt 5.5, 5.6 och 5.7 tas ut ytterligare avgift enligt 5.1 c) i den mån ovan angiven begränsningsregel så medger och full tomtyteavgift inte betalats. Vid beräkning av tomtyteavgiften räknas då inte de sammanlagda beloppen för servisavgiften 5.1a) till högre belopp än 100% av avgiften även om servisledningarna lagts vid olika tillfällen och avgiften därmed blivit högre.

5.4 Lägenhets/byggnadsenhetsantalet bestäms efter de ritningar enligt vilka bygglov beviljats, eller efter annan ritning eller uppmätning som huvudmannen godkänner. Är fastigheten obebyggd ska lägenhetsavgift inte betalas.

5.5 Dras ytterligare serviceledningar fram och/eller upprättas ytterligare förbindelsepunkter, skall Servisavgift och/eller Förbindelsepunktavgift erläggas enligt 5.1 a) och b).

5.6 Ökas fastighets tomtyta ska avgift betalas enligt 5.1 c) för tillkommande tomtyta som härrör från fastighet för vilken tomtyteavgift inte ska anses vara betald förut.

Vid beräkning av avgift för tillkommande tomtyta iakttas begränsningsregeln i 5.3.

5.7 Sker om- eller tillbyggnad, uppförs ytterligare byggnad eller ersätts riven bebyggelse på fastighet skall erläggas avgift enligt 5.1 d) för varje tillkommande lägenhet/byggnadsenhet.

5.8 För servisledning som på fastighetsägarens begäran upprättas senare än övriga servisledningar för fastigheten skall, utöver avgifter enligt 5.1, betalas en etableringsavgift om 50 % av avgiften enligt 5.1 a). Etableringsavgiften avser att täcka huvudmannens merkostnader till följd av att arbetet inte utförs i samband med framdragning av övriga servisledningar.

5.9 För fastighet inom vattenföreningar som är anslutna med eget ledningsnät via mät punkt till kommunalt vatten debiteras anslutningsavgift enligt 5.1 e)

§ 6

6.1 För *annan fastighet* skall erläggas anläggningsavgift. I avgiften ingår mervärdesskatt, moms 25 %.

Avgift utgår per fastighet med:

	Per ledning			Samtliga tjänster
	En ledning	Två ledningar	Tre ledningar	
a) Servisavgift (En avgift avseende framdragning av varje uppsättning servisledningar för V, S och Df)	48 000 kr (38 400 kr)	54 000 kr (43 200 kr)	60 000 kr (48 000 kr)	60 000 kr (48 000 kr)
	Per vattentjänst			
	V	S	Df	
b) Förbindelsepunktavgift (En avgift avseende upprättande av varje uppsättning förbindelsepunkter för V, S och Df)	4 500 kr (3 600 kr)	7 500 kr (6 000 kr)	3 000 kr (2 400 kr)	15 000 kr (12 000 kr)
c) Tomtyteavgift (En avgift per m ² tomtyta)	3 kr (2,40 kr)	5 kr (4 kr)	2 kr (1,60 kr)	10 kr (8 kr)
d) Lägenhetsavgift (En avgift per lägenhet)	2 625 kr (2 100 kr)	4 375 kr (3 500 kr)	1 750 kr (1 400 kr)	8 750 kr (7 000 kr)

6.2 Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas avgifter enligt 6.1 a) lika mellan fastigheterna.

6.3 Tomtytan utgörs av fastighetens areal, lägenhets/byggnadsenhetsantalet bestäms efter de ritningar enligt vilka bygglov beviljats, eller efter annan ritning eller uppmätning som huvudmannen godkänner. Är fastigheten obebyggd ska lägenhetsavgift inte betalas.

6.4 Huvudmannen kan, om godtagbar säkerhet ställs, medge anstånd med erläggande av tomyteavgift för andel av fastighets areal, motsvarande mark som tills vidare inte utnyttjas för verksamheten på fastigheten. Anstånd medges för viss tid, högst 10 år. Om mark under anståndstiden genom fastighetsbildningsåtgärd frångår fastigheten upphör anståndsmedgivandet att gälla och resterande tomyteavgift förfaller till betalning.

Utestående belopp löper med ränta enligt 5 § räntelagen (SFS 1975:635) från den dag anståndet beviljades tills anståndet upphör. För tid därefter utgår dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen.

6.5 Dras ytterligare serviceledningar fram och/eller upprättas ytterligare förbindelsepunkter, skall Servisavgift och/eller Förbindelsepunktavgift erläggas enligt 6.1 a) och b).

6.6 Ökas fastighets tomyta, skall erläggas avgift enligt 6.1 c) för tillkommande tomyta som härrör från fastighet för vilken tomyteavgift inte ska anses vara betald förut.

6.7 Sker om- eller tillbyggnad, uppförs ytterligare byggnad eller ersätts riven bebyggelse på fastighet skall erläggas avgift enligt 6.1 d) för varje tillkommande lägenhet/byggnadsenhet.

6.8 För servisledning som på fastighetsägarens begäran upprättas senare än övriga servisledningar för fastigheten skall, utöver avgift enligt 6.1, betalas en etableringsavgift om 50 % av avgiften enligt 5.1 a). Etableringsavgiften avser att täcka huvudmannens merkostnader till följd av att arbetet inte utförs i samband med framdragning av övriga servisledningar.

§ 7

7.1 För obebyggd fastighet skall erläggas del av full anläggningsavgift:

Avgift utgår per fastighet med:

	Bostadsfastighet		Annan fastighet	
Servisavgift	5.1 a)	100%	6.1 a)	100%
Förbindelsepunktsavgift	5.1 b)	100%	6.1 b)	100%
Tomyteavgift	5.1 c)	100%	6.1 c)	70%
Lägenhetsavgift	5.1 d)	0%	----	----

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift

Avgift enligt 5.1 c) tas ut endast intill ett belopp som motsvarar summan av avgifterna 5.1 a) och b)

7.2 Bebyggs obebyggd fastighet skall erläggas resterande avgifter enligt följande:

	Bostadsfastighet		Annan fastighet	
Tomyteavgift	5.1 c)	*)	6.1 c)	30%
Lägenhetsavgift	5.1 d)	100%	----	----

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

**Bebyggs bostadsfastighet tas ut ytterligare avgift enligt 5.1 c) om föreskriften i 5.3 andra stycket medger.*

§ 8

Den som ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls skall erlägga anläggningsavgift:

Avgift utgår med:

	Utan moms	Med moms
En avgift per m ² allmän platsmark för anordnande av dagvattenbortledning	0.. kr	0....kr

§ 9

Avgift enligt §§5-6 är baserade på indextalet 300,35 (september 2009) i konsumentprisindex. När detta index ändras, har huvudmannen rätt att reglera avgiftsbeloppet därefter, dock inte oftare än en gång årligen.

§ 10

Om för viss eller vissa fastigheter kostnaden för att förse fastigheterna med vatten och avlopp i beaktansvärd omfattning avviker från fastigheterna inom verksamhetsområdet i övrigt, skall enligt lagen om allmänna vattentjänster avgifter utgå enligt särskilt antagen särtaxa.

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt §§ 5–8 får huvudmannen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

§ 11

11.1 Sedan avgiftsskyldighet inträtt, skall avgift betalas inom tid som anges i räkning.

11.2 Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkningen, skall erläggas dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen från den dag betalningen skulle ha skett.

11.3 Enligt 36 § lagen om allmänna vattentjänster skall en anläggningsavgift fördelas på årliga inbetalningar under en viss tid, längst tio år, om avgiften uppgår till belopp som är betungande med hänsyn till fastighetens ekonomiska bärkraft och övriga omständigheter, om fastighetsägaren så begär och godtagbar säkerhet ställs. Ränta skall erläggas enligt 5 § räntelagen på varje del av avgiften som förfaller till betalning i framtiden från den dag då den första inbetalningen skall ske till dess ifrågavarande del av avgiften betalas eller ränta skall erläggas till dess ifrågavarande del av avgiften betalas eller ränta skall erläggas enligt 12.2.

11.4 Avgiftsskyldighet enligt 5.6, 5.7 eller 6.6 föreligger, då bygglov för avsett ändrat förhållande meddelats eller ändrat förhållande – t ex ökning av tomtyta – inträtt utan att bygglov erfordrats eller meddelats. Det åligger fastighetsägaren att omgående anmäla till huvudmannen när det ändrade förhållandet inträtt. Försummar fastighetsägaren denna anmälningsplikt, tas dröjsmålsränta enligt 12.2 ut för tiden från det två månader förflutit sedan avgiftsskyldighet inträdde och fram till dess tilläggsavgiften betalas.

Antagen av kommunfullmäktige 2017-xx-xx, § xx

§ 12

12.1 Om efter ansökan från fastighetsägare och särskilt medgivande av huvudmannen ledningar utförts på annat sätt eller försetts med andra anordningar än huvudmannen bedömt nödvändiga, skall fastighetsägaren som begärt arbetets utförande ersätta huvudmannen överenskomna kostnader härför.

12.2 Om en fastighetsägare begär att ny servisledning skall utföras i stället för redan befintlig och finner huvudmannen skäl att bifalla ansökan om detta, är fastighetsägaren skyldig att bekosta dels den nya servisledningens allmänna del med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick, dels borttagandet av den tidigare servisledningens allmänna del.

12.3 Finner huvudmannen påkallat att utföra ny servisledning i stället för och med annat läge än redan befintlig, är huvudmannen skyldig att ersätta fastighetsägaren hans kostnad för fastighetens del av den nya servisledningen och dess inkoppling med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick.

Brukningsavgifter

§ 13

13.1 För bebyggd fastighet utgår brukningsavgift enligt nedanstående. I avgiften ingår mervärdesskatt, moms 25 %. Beloppet inom parentes avser avgiften exklusive moms.

Avgift utgår per fastighet med:

		Vatten (V)	Avlopp (A)	Summa (V+A)
a	Fast grundavgift per år	1 115 kr (892 kr)	1210 kr (968 kr)	2 325 kr (1 860 kr)
b	En fast avgift per år och lägenhet *	570 kr (456 kr)	620 kr (496 kr)	1 190 kr (952 kr)
c	En avgift per levererat m ³ vatten (V + S)	10 kr (8 kr)	11 kr (8,8 kr)	21 kr (16,8 kr)
d	Fast avgift per år och ansluten fastighet inom vattenförening	990 kr (792 kr)		

*För definition av lägenhet se § 3

13.2 För s k byggvatten skall erläggas brukningsavgift enligt 13.1 c (V). Om mätning inte sker, antas den förbrukade vattenmängden uppgå till 30 m³ per lägenhet.

13.3 För extra mätställe (mätställe utöver ett per fastighet) skall erläggas en årlig avgift med ett belopp motsvarande 100 % av den fasta avgiften enligt 13.1 b).

Parallellkopplade vattenmätare räknas som ett mätställe

13.4 Antas mätaren visa annan förbrukning än den verkliga, låter huvudmannen undersöka mätaren, om huvudmannen finner det nödvändigt eller om fastighetsägaren begär det.

Vid ovan avsedd undersökning eller prövning bestäms mätarens felvisning i två kontrollpunkter enligt SWEDACs föreskrifter om vatten- och värmemätare, STAFS 2007:2.

Kan mättelets storlek inte bestämmas eller har mätaren inte fungerat, har huvudmannen rätt att uppskatta förbrukningen.

Fastighetsägare som inte godtar huvudmannens beslut efter genomförd undersökning eller huvudmannens uppskattning av förbrukningen, kan begära prövning av frågan hos Statens vavnämnd.

13.5 Har fastighetsägare begärt undersökning av vattenmätare och mätaren härvid godkänns, skall fastighetsägaren ersätta huvudmannen för undersökningskostnaderna i enlighet med vad som framgår av § 17.

13.6 För spillvattenmängd, som enligt huvudmannens medgivande avleds till dagvattenledning (kylvatten o d), skall erläggas avgift med 20 % av avgiften enligt 13.1 c (V).

13.7 För vattenföreningar som är anslutna med eget ledningsnät via mätpunkt till kommunalt vatten debiteras avgift enligt 13.1 c) och d)

13.8 För annan fastighet enligt §3 tas lägenhetsavgift ut enligt 13.1 b) för de första 15 lägenheterna. För 16:e lägenheten och därutöver utgår ingen lägenhetsavgift.

§ 14

Den som ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls skall erlägga brukningsavgift

Avgift utgår med:

	Utan moms	Med moms
En avgift per m ² allmän platsmark för bordledning av dagvatten	0 kr	0 kr

§ 15

Tillförs avloppsnätet större spillvattenmängd än motsvarande levererad vattenmängd eller avleds inte hela den levererade vattenmängden till avloppsnätet skall avgift för spillvattenavlopp erläggas efter den mängd spillvatten som avleds till avloppsnätet.

Mängden skall bestämmas genom mätning på fastighetsägarens bekostnad av ifrågavarande vatten- eller spillvattenmängd eller på annat sätt som överenskommit mellan huvudmannen och fastighetsägaren.

En förutsättning för att avgiften för avlett spillvatten skall debiteras efter annan grund än efter levererad mängd vatten är att skillnaden mellan mängderna vatten och spillvatten är avsevärd.

§ 16

För obebyggd fastighet inom och utom detaljplan skall erläggas bruksavgift med 40% av avgifterna i § 13.1 a).

§ 17

Har huvudmannen på fastighetsägarens begäran vidtagit åtgärd eller har på grund av att fastighetsägaren åsidosatt sin skyldighet vattentillförseln avstängts eller reducerats eller annan åtgärd vidtagits av huvudmannen debiteras följande avgifter:

I avgiften ingår mervärdesskatt, moms 25 %.

Nedtagning eller uppsättning av vattenmätare	600 kr
Montering eller demontering av strypbricka	600 kr
Avstängning eller påsläpp av vattentillförsel	600 kr
Byte av skadad eller sönderfrusen vattenmätare, (inklusive ny mätare)	1500 kr
Länsning vattenmätarbrunn	750 kr
Oberoende undersökning av vattenmätare, (inklusive nedtagning och uppsättning)	2000 kr
Ej tillträde till vattenmätare	600 kr
Fritt att ta betalt för övriga tjänster	särta

För arbeten som på fastighetsägarens begäran utförs utanför ordinarie arbetstid debiteras ett tillägg på 50 % av ovan angivna belopp

§ 18

Om för viss eller vissa fastigheter kostnaden för att förse fastigheterna med vatten och avlopp i beaktansvärd omfattning avviker från fastigheterna inom verksamhetsområdet i övrigt, skall enligt lagen om allmänna vattentjänster avgifter utgå enligt särskilt antagen särta.

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt §§ 13 - 17 får huvudmannen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

§ 19

Avgifter enligt §§ 13 - 17 debiteras i efterskott per månad, kvartal eller halvår enligt beslut av huvudmannen. Avgift enligt 13.1 d) debiteras i efterskott enligt mätning förbrukad vattenmängd, uppskattad förbrukning eller annan grund som anges i §§ 13 och 15.

Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkningen, skall erläggas dröjsmålsränta på obetalt belopp enligt 6 § räntelagen från den dag betalningen skulle skett. För utsändande av påminnelseavgift samt inkassokrav utgår vid varje tillfälle lagstadgad avgift.

Sker enligt huvudmannens beslut mätaravläsning inte för varje debitering, får mellanliggande debiteringar ske efter uppskattad förbrukning. Mätaravläsning och debitering efter verklig förbrukning bör ske i genomsnitt minst en gång per år. Avläsning och debitering bör därjämte ske på fastighetsägarens begäran med anledning av fastighetsöverlåtelse.

§ 20

Har fastighetsägare begärt att huvudmannen skall företa åtgärd för att underlätta eller möjliggöra hans brukande av anläggningen i visst fall eller avseende eller har i övrigt särskild åtgärd påkallats på grund av fastighetens VA-förhållanden, får huvudmannen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

§ 21

Avgifter enligt 13§ är baserade på indextalet i september 2014 i konsumentprisindex, KPI. När detta index ändras får huvudmannen reglera avgiftsbeloppet därefter, dock inte oftare än en gång årligen.

TAXANS INFÖRANDE**§ 22**

Denna taxa träder i kraft 2018-01-01. De bruksavgifter som är baserade på uppmätning hos fastighetsägare, skall därvid tillämpas i fråga om den vattenmängd som levereras och den spillvattenmängd som släpps ut efter den ovan angivna dagen för taxans ikraftträdande.

* * *

Mål som rör tvist mellan fastighetsägare och huvudmannen beträffande tillämpning och tolkning av denna taxa prövas av Statens va-nämnd jämlikt 53 § lagen om allmänna vattentjänster.

Tolkning av va-taxan görs av Kommunstyrelsen