

Allmänna utskottet

Plats och tid

Kommunkontoret 2017-10-17, kl 13.00 – 16.55

Beslutande

Patrik Nilsson (S) ordförande
Lars Tängdén (C)
Per B Johansson (S)
Kenneth Isaksson (M)
Ove Lindström (S)

Övriga deltagare

Tobias Rosencrantz, samhällsbyggnadschef
Eva Marklund, sekreterare
Jhonas Nilsson § 164
Ulrika Lindström §§ 165, 166
Johan Hedlund § 170
Sara Svensson § 171

Utses att justera

Lars Tängdén

Underskrifter

Sekreterare

.....

Eva Marklund

Paragraf 163 - 184

Ordförande

.....

Patrik Nilsson

Justerare

.....

Lars Tängdén

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2017-10-17

Datum för anslags uppsättande

2017-10-24

Datum för anslags nedtagande 2017-11-15

Förvaringsplats för protokollet

Kommunkontoret Robertsfors

Underskrift

.....

Eva Marklund

Innehåll

- § 163 Information Trafikverket
- § 164 Information ensamkommande flyktingbarn
- § 165 Information ensamkommande flyktingbarn
- § 166 Tillsynsrapport – Länsstyrelsens verksamhetstillsyn inom alkohol- och tobaksområdet
- § 167 Uppföljning ekonomi
- § 168 Redovisning av sjukfrånvaro
- § 169 Tillagningskök för sjuavdelningsförskola samt Jennings skola, Lillebo och Dagcenter kontra tillagningskök som även inkluderar äldreomsorgsmaten
- § 170 Förslag till ny VA-taxa
- § 171 Taxa för verksamhet inom Miljöbalkens område
- § 172 Pris för måltider 2018
- § 173 Angående avgifter på bibliotek inom Umeåregionen
- § 174 Förslag till förändring av bidrag som ges för att stimulera nybyggnation i Robertsfors kommun
- § 175 Flytt av belysningsstolpar i Åkullsjön
- § 176 Ansökan om medel - Brister i bron vid norra infarten till Bäck
- § 177 Lägde 11:12 Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av Attefallshus
- § 178 Smaragden 1 Genomförande av uppstädning på bekostnad av den som fått ett föreläggande
- § 179 Prästen 4 Detaljplan
- § 180 Skäran 15:6 Förhandsbesked för avstyckning
- § 181 Hastighetsbegränsning inom tätbebyggt område, Överklinten, Åkullsjön, Ånäset, Flarken, Sikeå, Bygdeå och Ratan
- § 182 Förändring i trafikföreskrift - Väg 733 i Överklinten
- § 183 Redovisning av delegationsbeslut byggnadsinspektör, bygglov mm
- § 184 Redovisning av delegationsbeslut miljöinspektör

Au § 163

Information Trafikverket

Helena Westberg, projektledare Trafikverket och Per-Ola Silverhav, uppdragsansvarig WSP, informerade om pågående arbete angående dragnig Norrbotniabanan genom Robertsfors kommun.

Allmänna utskottets beslut

Informationen är mottagen.

Justerare		Protokollsutdrag till	Exp
-----------	--	-----------------------	-----

Au § 164

Information ensamkommande flyktingbarn

Socialchef Jhonas Nilsson informerade angående ensamkommande flyktingbarn som fyller 18 år och ej fått beslut om uppehållstillstånd.

Allmänna utskottets beslut

Informationen är mottagen.

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

Au § 165

Information angående fiske/vattenprojekt

Ulrika Lindström informerade om vilka fiske- och vattenprojekt som pågår i kommunen.

Allmänna utskottets beslut

Kommunchef uppdras att utreda hur vattenprojektet Rickleån fortskrider samt hur uppsikten av projekt som bedrivs inom kommunen ska återrapporteras.

Justerare

Protokollsutdrag till
Kommunchef

Exp

Au § 166

Dnr 9017/260.109

Tillsynsrapport – Länsstyrelsens verksamhetstillsyn inom alkohol- och tobaksområdet

Ulrika Lindström informerade angående Länsstyrelsens tillsyn enligt alkohollagen (SFS 2010:1 622) och Tobakslagen (1993:581) i Robertsfors kommun.

Allmänna utskottets beslut

Riktlinjer för kommunala alkoholtillstånd tas fram.

Justerare

Protokollsutdrag till
Samhällsbyggnadschef

Exp

Allmänna utskottet

Au § 167

Uppföljning ekonomi

Uppföljning ekonomi januari - september 2017. Se bilaga.

Allmänna utskottets beslut

Allmänna utskottet har inga anmärkningar utifrån den gjorda redovisningen.

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

Au § 168

Dnr 9017/167.109

Redovisning av sjukfrånvaro

Uppföljning av handlingsplaner sjuktagen för måltidsverksamhet och lokalvård.

Underlag

Handlingsplan måltidsverksamhet

Handlingsplan lokalvård

Sjukfrånvaro

Allmänna utskottets beslut

Allmänna utskottet godkänner rapporteringen och informationen.

Uppföljning sker i bokslutet för 2017.

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

Au § 169

Dnr 9017/256.109

Tillagningskök för sjuavdelningsförskola samt Jennings skola, Lillebo och Dagcenter kontra tillagningskök som även inkluderar äldreomsorgsmaten

Samhällsbyggnadskontoret har gjort en genomlysning av då det byggs ett nytt tillagningskök för sjuavdelningsförskolan då även inkludera äldreomsorgsmaten. Fördelarna blir både ekonomiska och arbetsmiljömässiga.

Bifogas utredning från måltidsverksamhet: Köket vid ny förskola måltidv 171009

Bifogas utredning från fastighet: Kök ny förskola fastighet 171009

Ekonomiska

Årligen skulle Robertsfors kommun spara 1369 tkr på att göra ett kök vid den nya förskolan som även kan hantera äldreomsorgsmaten. Det är 792 tkr/år mer än bara att ett tillagningskök för skolverksamheten. Om inte äldreomsorgsmaten inkluderas i förskoleköket tillkommer en underhållspost på 225 tkr utifrån slitet golv i befintligt centralkök, planeras inom 5 år åtgärdas.

Minskade årliga driftskostnader	Tillagningskök tkr	Tillagningskök med äldreomsorgsmat tkr
Personalkostnad	-840	-1480
Livsmedel	0	-100
Underhåll maskiner	50	0
Nyinvestering avskrivning ränta samt befintlig kvarvarande inv.	213	246
Energibesparing	-	-35
Totala minskade årliga driftskostnader	-577	-1369

Justerare

 Protokollsutdrag till
 Samhällsbyggandschef

Exp

Forts Au § 169

Dnr 9017/256.109

Fördelar med äldreomsorgsmatsproduktionen i samma kök som förskola:

- Underhållsbehov i centralkök behöver inte åtgärdas 225tkr
- Centralkökets lokaler friställs
- Minskade personalkostnader
- Stimulerande och utvecklande för kökspersonal
- Modernisering och förbättrad arbetsmiljö
- Enklare fördela personalresurser
- Minskad energiförbrukning
- Minskad kemikalianvändning
- Minskad livsmedelskostnad
- Mindre livsmedelssvinn
- Lägre underhållskostnader av maskiner
- Ingen större investeringskostnad av maskiner
- Ökad efterfrågan av ”modernare” mat inom äldreomsorgen
- Utveckling av äldreomsorgsmaten

Nackdelar med äldreomsorgsmaten i nya förskoleköket:

- Något större investeringskostnad pga. större yta 30 m² (775 tkr)
- Ökad oro för personalgrupp

Allmänna utskottets beslut

En total sammanställning kring byggandet av 7-avdelningsförskola med tillagningskök tas fram till kommunsstyrelsens sammanträde den 12 december.

Justerare

Protokollsutdrag till
Samhällsbyggandschef

Exp

Au § 170

Dnr 9017/257.109

Förslag till ny VA-taxa

VA-taxan höjdes from 2017-01-01 för att fortsatt kunna tillgodose bra vatten. Vid genomgång av utfallet under 2017 har det framkommit att avgiften inte var korrekt fördelad mellan vatten och avlopp. Avloppsverksamheten får inte täckning för sina kostnader medan intäkterna till vattenverksamheten överstiger kostnaderna. Procentfördelningen som räknades fram till taxan 2017 baserades på budgeterade kostnader för vatten (63%) och avlopp (37%). Detta hade varit rätt om alla abonnenter hade både vatten och avlopp, så är dock inte fallet. Ett rätt stort antal abonnenter har endast kommunalt vatten. Eftersom kostnaden för avloppsverksamheten ska betalas av färre abonnenter blir avgiften högre per abonnent.

Bilagor:

- Skrivelse: exempel på hur taxan påverkar olika typer av abonnenter i och med förändring av VA-taxa
- Taxa 2018 för Robertsfors kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning

Samhällsbyggnadschefens förslag till beslut:

Allmänna utskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige:

- Att avgifterna justeras enligt nedan from 2018-01-01, belopp nedan är inkl. moms.
- Den fasta avgiften för avlopp höjs från 750 kr till 1210 kr i grundavgift och från 410 kr till 620 kr per lägenhet.
- Den fasta avgiften för vatten sänks från 1275 kr till 1115 i grundavgift och från 705 kr till 570 kr per lägenhet.
- Den rörliga avgiften höjs från 7,25 kr till 11 kr per m³ för avlopp och sänks från 12,25 kr till 10 kr per m³ för vatten.
- Att godkänna 2018 års Taxa för Robertsfors kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning.

Allmänna utskottets beslut

Ärendet kompletteras med förklaring till varför denna förändring görs.

Presidiet uppdras att titta på skrivningen innan kommunstyrelsens nästa sammanträde den 31 oktober.

Justerare

Protokollsutdrag till
Samhällsbyggnadschef

Exp

Au § 171

Dnr 2017:600

Taxa för verksamhet inom Miljöbalkens område**Sammanfattning**

Samhällsbyggnadskontoret/miljö har tagit fram en taxa för verksamhet inom miljöbalkens område. Taxan ska fastställas av Kommunfullmäktige.

Ärendet

Enligt 27:1 § miljöbalken (1998:808) får kommunfullmäktige meddela föreskrifter om avgift för myndighetskostnader gällande prövning och tillsyn enligt miljöbalken och dess följdförfattningar samt EU-förordningar inom balkens tillämpningsområde. Principen bakom avgiftsfinansiering kallas ”förorenaren betalar” och den återfinns i EU-reglerna med innebörden att den som påverkar människors hälsa eller miljön ska betala myndighetens kostnader för tillsyn.

I prop.1997/98:45 (del 1 sid.516) om miljöbalken understryker regeringen vikten av att myndigheternas miljöarbete så långt som möjligt bör avgiftsfinansieras. Sveriges kommuner och landsting (SKL) har samsynsansvaret för miljötaxor i Sverige. Robertsfors kommun har aldrig beräknat sin timavgift med hjälp av SKL:s underlag.

Miljötaxan består av tre delar, inledande bestämmelser, taxebilaga 1 (avgifter för prövning av ansökan, handläggning av anmälan samt övrig tillsyn) samt taxebilaga 2 (utgår från prövningskoder i miljöprövningsförordningen och anger vilka verksamheter som har årlig avgift eller timavgift). SKL uppdaterade sitt underlag för beräkning av handläggningskostnad per timme april 2015 och sitt underlag för taxebilagor maj 2017 till följd av att miljöprövningsförordningen förändrats.

Med anledning av ovanstående har taxan reviderats baserat på SKL:s nyaste vägledning för framtagande av taxa inom miljöbalkens område samt med stöd av kostnadsunderlag från ekonomiavdelningen.

Miljöfarliga verksamheter i Robertsfors kommun betalar en fast årlig avgift, eller i vissa fall en avgift per timme. Uppdelningen vilka som betalar en fast årlig avgift eller timavgift utgår från miljöprövningsförordningen. I miljöprövningsförordningen anges prövningsnivå A, B, C och U baserat på verksamhetens storlek och fara för miljön, dessa framgår i taxebilaga 2. I SKL:s förslag anges ett intervall med föreslagna kontrolltimmar samt om verksamheten bör ha årlig avgift eller timavgift.

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

Ks

Dnr Au § 171

Dnr 2017:600

Samma antal timmar som i dagens taxa har valts för de verksamheter som redan finns i gällande taxa även om SKL:s förslag är att höja antal kontrolltimmar. Lägsta antal föreslagna timmar eller färre timmar än föreslagna har valts för tillagda verksamheter vid framtagandet av Robertsfors kommuns miljötaxa. På grund av för få resurser för miljötillsyn har många av de mindre verksamheterna en timtaxa trots att de i SKL:s förslag bör ha årlig avgift.

Vid prövning av anmälnings- eller ansökningsärende tas en prövningskostnad ut motsvarande den genomsnittliga handläggningen av ärendetypen. Dessa kostnader framgår i taxebilaga 1 och det nya förslaget innebär inga större ändringar. Vissa punkter har lagts till enligt SKL:s förslag, vissa punkter har tilldelats en extra timme handläggningstid på grund av ändrade rutiner, vissa punkter har lagts till med fast avgift istället för timavgift.

Timavgiften som ligger till grund för miljöbalkstaxan framgår i de inledande bestämmelserna och ett nytt förslag på timavgift har beräknats med SKL:s underlag. Till grund för kommunens timkostnad ligger gemensamma kostnader för förvaltningen som beräknats per anställd i Robertsfors kommun samt specifika kostnader för verksamhet 160 – miljö. Timtaxan har beräknats baserat på två heltidstjänster för miljötillsyn. Kostnader som tagits hänsyn till vid beräkning av timavgiften är uteslutande från SKL:s förslag, bland annat:

- Personalkostnader
- Kompetensutveckling
- Nämndens myndighetsutövning
- Material och utrustning
- Fordon och resor
- Lokalkostnader
- Administrationskostnader
- IT system

I dagsläget är timtaxan för verksamhet enligt miljöbalken lågt satt och har inte beräknats enligt förslaget, det medför att delar av prövning och tillsyn finansieras med skattemedel. Enligt SKL:s beräkningsunderlag ska den befintliga timavgiften räknas upp till 883 kr/timme 2018 för att motsvara den faktiska kostnaden.

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

Ks

Forts Au § 171

Dnr 2017:600

Beslutsunderlag

Bilaga 1 – Inledande bestämmelser miljötaxa

Bilaga 2- Taxebilaga 1 miljötaxa

Bilaga 3- Taxebilaga 2 miljöbalkstaxan

Bilaga 4- Beräkning handläggningskostnad per timme Robertsfors

Bilaga 5- Beräkningsunderlag timtaxa Robertsfors

Bilaga 6 - Förändringar jämfört med gällande taxebilaga 1

Allmänna utskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fastställa taxa för verksamhet inom miljöbalkens område.

Justerare

Protokollsutdrag till

Ks

Exp

Au § 172

Dnr 9017/255.109

Pris för måltider 2018

Pris för måltider under året 2018.

Extern försäljning:	År 2017	År 2018
Matabonnemang äldreboenden	3 090 kr/månad	3 090 kr/månad
Korttidsboende	150 kr/dygn	150 kr/dygn
Personallunch	49,45 kr/portion inkl.moms	65 kr/portion inkl.moms
Eleverpraktikanter	35 kr/portion inkl.moms	35 kr/portion inkl.moms

0

Allmänna utskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige:

- Att avgifterna beslutats enligt förslag och gäller från den 1 januari 2018.

Justerare

Protokollsutdrag till
Ks

Exp

Au § 173

Dnr 9017/247.109

Angående avgifter på bibliotek inom Umeåregionen

Styrgruppen inom Umeåregionens bibliotekssamarbete har tagit beslut om en översyn av bibliotekens avgifter.

Det gäller dels förseningsavgiften för böcker, ljudböcker och tidskrifter samt förseningsavgiften för film. Det gäller också maxbeloppet för enskilt media och maxavgiften per betalningstillfälle.

Målet med översynen är att justera avgifterna som varit de samma i många år, samt att regionen inte längre ska ha så många olika belopp som idag.

Robertsfors bibliotekschef och personal ställer sig bakom förslaget som styrgruppen lagt fram. Om förslaget godkänns i kommunerna vill Umeåregionens bibliotekssamarbete införa de nya beloppen från 2018-01-01.

Förslaget innebär ett gemensamt belopp på 3 kronor per dag för både böcker, ljudböcker, tidskrifter och film, samt ett maxbelopp på 200 kronor per bok och betalningstillfälle.

I bilagan finns förslaget, tillsammans med jämförande uppgifter från andra kommuner i landet.

Bilaga.

Allmänna utskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att godkänna förslag till förseningsavgifter på bibliotek inom Umeåregionen.

Justerare

Protokollsutdrag till

Ks

Exp

Au § 174

Dnr 9017/108.109

Förslag till förändring av bidrag som ges för att stimulera nybyggnation i Robertsfors kommun

Riktlinjer finns antagna av KS 2011-01-25 §7. För att få komma ifråga för stöden skall fastigheten bebyggas med hus som i bygglovsansökan anges vara för permanentboende. Detta beslut har tagits i KS 2012-02-28 §4 samt i KF 2012-03-07 §4.

Bakgrund

Syftet är att stimulera till nybyggnationer av egna hem för permanentboende. De bidrag som varit aktuella är; kommunala tomter kostar 1 kr; bidrag ges för köp av privat tomtmark om 10 kr/kvm max 15 000 kr; befrielse från bygglovsavgift; gratis anslutning till kommunalt vatten och avlopp (V&A) samt bidrag till eget V&A i de fall kommunalt saknas max motsvarande kostnad som kommunalt V&A hade kostat.

Det råder viss osäkerhet kring vad som gäller för bidrag rörande V&A. En privatperson betalar anslutningsavgiften till kommunen inkl. moms och förväntar sig att utifrån skrivningarna återfå samma belopp. Den som själv ombesörjer V&A har på motsvarande sätt haft utlägg inkl. moms. För att undvika detta föreslås att en nybyggarbonus ges enligt nedan.

Om byggherren är en entreprenör som bygger för att sedan sälja huset vidare till en privatperson eller om det är den som sedan bosätter sig på fastigheten är oväsentligt. Slutresultatet blir att en fastighet med permanentstandard byggs.

Förslag till nya riktlinjer

Byggherren kan vara både privatperson och entreprenör. Alla bidrag förutsätter att syftet är nybyggnation av egna hem i form av enbostadshus för permanentboende. Efter att slutbesked givits måste det inom 12 månader finnas personer folkbokförda på fastigheten. Efter en folkbokföringsperiod på 12 månader kan bidraget sedan sökas av fastighetsägaren.

Förvärv av kommunal tomtmark:

Pris 1 kr kvarstår enligt tidigare.

Om nybyggnation inte påbörjas inom 2 år från tecknande av tomt återgår tomten till kommunal ägo.

Justerare

Protokollsutdrag till
Ks

Exp

Forts Au § 174

Dnr 9017/108.109

Befrielse från bygglovsavgifter

Byggherren befrias från bygglovsavgifter för enbostadshus med komplementbyggnader vid en ansökan per fastighet. Efter att bygglov beviljats debiteras eventuella kompletteringar och ändringar och det detta medför enligt gällande taxa.

Kvarstår enligt tidigare. Vid olovligt byggande och i övrigt tillämpas fastställd bygglovstaxa.

Allmänt nybyggnadsbidrag

Efter en folkbokföringsperiod på 12 månader på fastigheten kan fastighetsägaren ansöka om ett allmänt nybyggnadsbidrag på 60 000 kr, som skall bidra till uppkomna kostnader i samband med nybyggnationen såsom exempelvis anslutningsavgifter.

Allmänna utskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att ovanstående riktlinjer och bidrag fastställs och träder i kraft från och med 2018-01-01.

Detta gäller fastigheter vars bygglov är daterad från och med detta datum.

Justerare

Protokollsutdrag till

Ks

Exp

Au § 175

Dnr 9017/246.109

Flytt av belysningsstolpar i Åkullsjön

Åkullsjöns byalag har inkommit med en skrivelse med önskemål om bättre belysning eftersom planen utanför affären upplevs som mörk.

Belysningsstolparna står med ca 60 meters mellanrum, se bild, varav den på ena sidan belyser korsningen för vägen mot Gulltjärn så den är olämplig att flytta ur trafiksäkerhetssynpunkt.

Den andra stolpen går visserligen att flytta ca 10 meter närmare affären men en sådan åtgärd skulle inte avhjälpa att belysa hela ytan.

Att ställa upp en ny belysningsstolpe mitt emellan de 2 befintliga skulle belysa hela ytan men den stolpen skulle vara i vägen för trafik och säkert bli påkörd.

Ett annat alternativ än de föreslagna är att montera bättre fasadbelysning på affären som även lyser upp planen utanför.

Allmänna utskottets beslut

Begäran om flytt av belysningsstolpar alternativt nya belysningsstolpar avslås. Fastighetsägaren kan istället ansöka om bidrag till enskild ljuspunkt för att förbättra belysning på fasaden så att ytan framför blir bättre belyst.

Bilagor:

Karta

Skrivelse Åkullsjöns byalag

Justerare

Protokollsutdrag till
Åkullsjöns byalag

Exp

Au § 176

Dnr 9016/277.109

Ansökan om medel - Brister i bron vid norra infarten till Bäck

Samhällsbyggnadskontoret har inga medel eller budget för denna typ av åtgärder då det gäller enskilda vägar. Det är den enskilda vägens förening - väghållaren som ska stå dessa kostnader för underhåll, reparation och upprustning.

Samhällsbyggnadskontoret betalar ut ett årligt driftsbidrag enligt fastlagt regelverk för enskilda vägar i enlighet med beslut KF 87-10-29 § 97.

Bilaga: Skrivelse från Bäck byaförening

Allmänna utskottets beslut

Allmänna utskottet avslår Bäck byaförenings ansökan om medel till åtgärd för brister i bron vid norra infarten till Bäck, eftersom det strider mot fastlagda beslut för enskilda vägar.

Justerare

Protokollsutdrag till
Bäck byaförening

Exp

Au § 177

Dnr 2017/B0075

Lägde 11:12**Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av Attefallshus**

Ansökan avser nybyggnad av ett Attefallshus om ca 25 kvm på en befintlig bostadstomt. Fastigheten är sedan tidigare bebyggd med ett fritidshus och tre komplementbyggnader. Nybyggnaden kommer att placeras på tomtens nordvästra del inom befintlig hemfridszon, ca 12 meter från stranden.

På platsen råder strandskydd enligt miljöbalken (MB) 7 kap §§ 13-14. Länsstyrelsens generella avgränsningsregler för strandskydd är inte tillämpliga eftersom nybyggnaden placeras närmare strandkanten än 25 meter och längre från huvudbyggnaden än 15 meter.

Stadsarkitekten har yttrat sig över möjligheten att bevilja strandskyddsdispens, bilaga.

Allmänna utskottets beslut

Allmänna utskottet beviljar, enligt delegation från kommunstyrelsen punkt B1.3, strandskyddsdispens för sökt åtgärd.

Särskilda skäl till undantag från strandskyddsbestämmelserna föreligger med hänvisning till stadsarkitektens yttrande.

Med stöd av MB 7 kap § 18 c föreskriva att dispensen avser område markerat i stadsarkitektens yttrande.

Sökanden uppmärksammas på att besvärstidens utgång bör avvaktas innan åtgärderna vidtas med anledning av besvär rätt för länsstyrelsen. Besvärstiden är tre veckor från den dag beslutet inkommit till länsstyrelsen.

Sökanden uppmärksammas på att undantag från strandskyddsbestämmelserna upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vunnit laga kraft enligt MB 7 kap §18 h.

Detta beslut kan överklagas genom besvär.

Justerare

Protokollsutdrag till

Shbk för utskick till berörda

Exp

Au § 178

Dnr 2015/B0174

Smaragden 1

Genomförande av uppstädning på bekostnad av den som fått ett föreläggande

Bakgrund

Efter upprepade klagomål på att fastigheten Robertsfors Smaragden 1 är i ovårdat skick besökte samhällsbyggnadskontoret fastigheten 2012-06-19. Vid besöket kunde konstateras att gräsmattan inte var klippt och att dörren till ett förråd stod öppen. Tomten gav ett ovårdat intryck. Fastighetsägaren uppmanades i skrivelse 2012-06-21 att låsa ytterdörrar och hålla efter växtligheten så att den inte skulle orsaka olägenheter för omgivningen.

Efter att klagomål på nytt inkommit till samhällsbyggnadskontoret besökte en miljöinspektör och en byggnadsinspektör fastigheten 2015-09-22. Det konstaterades att ingen förbättring skett sedan besöket 2012. Förrådsdörren stod fortfarande öppen och växtligheten hade tagit över tomten. Vid besöket stod även garagedörren öppen. På uppfarten stod en sönderslagen bil med förardörren öppen. Friggeboden på tomten hade en sönderslagen fönsterruta. Tomten gav ett ovårdat intryck.

Fastighetsägaren uppmanades i skrivelse 2015-09-22 att hålla efter växtligheten och låsa alla ytterdörrar. I skrivelsen meddelades att ett nytt besök skulle ske på fastigheten 2015-10-22 då det skulle kontrolleras att åtgärderna utförts. Fastighetsägaren upplystes också i skrivelsen att underlåtenhet att utföra dessa åtgärder skulle resultera i ett åtgärdsföreläggande.

2015-10-22 besökte en byggnadsinspektör fastigheten och kunde då konstatera att ingen åtgärd vidtagits. Fastigheten var i samma skick som 2015-09-22.

Allmänna utskottet beslutade 2016-04-12 att förelägga fastighetsägaren att senast den 15 juni 2016 utföra följande åtgärder:

- Stänga och låsa alla ytterdörrar till byggnaderna på fastigheten Robertsfors Smaragden 1 så att obehöriga inte kan komma in i byggnaderna samt att klippa ner växtligheten på tomten så att den inte orsakar olägenheter för omgivningen och trafiken.
- Tömma bilen AST 816 på alla miljöfarliga vätskor eller förvara bilen på en ur miljösynpunkt lämplig plats. Bilen transporteras lämpligen till behörig bilskrot eller exempelvis ett uthus eller särskilt byggt utrymme för bilförvaring.

Justerare

Protokollsutdrag till

Shbk för utskick till berörda

Exp

Forts § 178

Dnr 2015/B0174

Föreläggandet innehöll även en upplysning om att underlåtenhet att utföra de åtgärder som föreläggandet gäller kan resultera i att åtgärderna utförs på fastighetsägarens bekostnad.

Föreläggandet hämtades inte ut och delgivning har därför skett med hjälp av polisen. Inför delgivningen har föreläggandet reviderats till att åtgärderna ska vara utförda senast en månad efter att fastighetsägaren tagit del av föreläggandet. Polisen delgav fastighetsägaren föreläggandet 2016-12-05.

Vid kontroll på fastigheten 2017-06-15 konstaterades att åtgärdsföreläggandet inte följts och vid en uppföljande kontroll 2017-09-19 hade fortfarande inte åtgärderna utförts.

Skäl till beslut

I enlighet med miljöbalken 26 kap 9 § får tillsynsmyndigheten besluta om de förelägganden som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas.

Enligt plan- och bygglagen 11 kap 19 § får byggnadsnämnden förelägga den ägare som låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen att inom viss tid vidta åtgärden. Enligt plan- och bygglagen 11 kap 27 § får byggnadsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad om inte ett föreläggande enligt 19 § följs.

I plan- och bygglagen (PBL) 8 kap 15 § uttrycks att tomter ska hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen inte uppkommer.

Fastigheten Smaragden 1 är en del av ett radhus och längs gatan finns ett antal liknande hus. På övriga fastigheter i området hålls växtligheten efter och skicket på fastigheten Smaragden 1 skiljer sig påtagligt från omgivningen. Smaragden 1 gränsar dessutom till en gång- och cykelväg vilket medför att hela tomten är synlig för förbipasserande. Bedömningen är att inom detaljplanerat område, som därtill är bebyggt med rad- och parhus och det således finns många fastigheter på relativt liten yta, är kraven högre på skötsel av tomten.

Justerare

Protokollsutdrag till

Shbk för utskick till berörda

Exp

Forts § 178

Dnr 2015/B0174

Skicket på fastigheten Smaragden 1 kan locka barn att leka i garage, förråd eller friggebod som står öppna och därmed orsaka olycksfall.

Okontrollerad växtlighet kan orsaka olägenheter för omgivningen genom att gagna förekomst av råttor och andra skadedjur samt skymma sikten för trafikanter på gång- och cykelvägen där den ansluter till Norrängsvägen i fastighetens nordvästra hörn.

Byggnader tar skada av tät växtlighet vid fasaden. Eftersom huvudbyggnaden på fastigheten Smaragden 1 är en del av ett radhus, kan vanskötsel på Smaragden 1 orsaka skador även på andra delar av byggnaden på intilliggande fastigheter.

Enligt 2 kap 3 § miljöbalken ska alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. Dessa försiktighetsmått skall vidtas så snart det finns skäl att anta att en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

I miljöbalken 15 kap 2 § framgår att en personbil med en vikt under 3500 kilogram som avses som avfall är en uttjänt bil. En uttjänt bil klassas som farligt avfall enligt avfallskod 16 01 04 i bilaga 4 till avfallsförordning 2011:927 och ska med hänsyn till det hanteras på ett ur miljösynpunkt godtagbart sätt. Uttjänta fordon som varken innehåller vätskor eller andra farliga komponenter räknas inte som farligt avfall (kod 16 01 06)

Uttjänta bilar omfattas sedan den 1 juli 2007 av producentansvar vilket innebär att bilproducenterna ansvarar för att uttjänta bilar omhändertas på miljöklokt sätt.

Uttjänta bilar är ett farligt avfall som innehåller olika miljöfarliga ämnen som exempelvis olja, svavelsyra samt bensin och om bilen står stilla under en längre period finns det risk för läckage. Varje bilägare är skyldig att hantera sin uttjänta bil på ett hälso- och miljömässigt godtagbart sätt. I praktiken betyder detta att den uttjänta bilen behöver komma till en auktoriserad bilskrotare som har dokumenterade kunskaper om hur bilar ska skrotas eller tömmas på alla miljöfarliga ämnen.

Justerare

Protokollsutdrag till

Shbk för utskick till berörda

Exp

Forts § 178

Dnr 2015/B0174

Fastighetsägaren har inte meddelat några synpunkter.

Allmänna utskottets beslut

Med stöd av plan- och bygglagen 11 kap 27 § beslutar Allmänna utskottet, enligt delegation från kommunstyrelsen punkt B1.1, att utföra nedanstående åtgärder på NNs bekostnad:

- Stänga och låsa alla ytterdörrar till byggnaderna på fastigheten Robertsfors Smaragden 1 så att obehöriga inte kan komma in i byggnaderna samt att klippa ner växtligheten på tomten så att den inte orsakar olägenheter för omgivningen och trafiken.
- Transportera bilen AST 816 till behörig bilskrot.

Detta beslut kan överklagas genom besvär.

Justerare

Protokollsutdrag till

Shbk för utskick till berörda

Exp

Au § 179

Dnr 2017/B0160

**Prästen 4
Detaljplan för Prästen 4**

Allmänna utskottet har 2017-06-13 beviljat ett positivt planbesked för att ändra detaljplanen för fastigheten Prästen 4 i Robertsfors.

På fastigheten Prästen 4 bedrivs idag bageriverksamhet med ett tidsbegränsat bygglov. Den gällande detaljplanen medger inte att befintlig verksamhet bedrivs på platsen. Det tidsbegränsade bygglovet för verksamheten går ut 2019-02-04. När bygglovet förfaller är det inte möjligt enligt plan- och bygglagen att bevilja fler tidsbegränsade bygglov för bageriverksamhet på fastigheten. Det finns önskemål om att kunna fortsätta bedriva bageriverksamhet på platsen och för att kunna tillmötesgå detta måste detaljplanen ändras.

Samhällsbyggnadskontoret har låtit upprätta ett samrådsförslag. Bilaga. Bilaga karta.

I förslaget skapas utrymme för att fastigheten kan användas för handel med varor och tjänster samt för bageri och cateringverksamhet som inte ger upphov till störande omgivningspåverkan.

Planområdet ligger inom område av riksintresse för kulturmiljövården enligt 3 kap 6 § Miljöbalken(1998:808). Detta har tagits hänsyn till i utformandet av samrådsförslaget.

Nästa steg i detaljplaneprocessen är samråd. Om ingen i samrådskretsen har några invändningar mot planförslaget och om inte planförslaget ändras efter samrådet kommer ett begränsat standardförfarande att tillämpas. Det innebär att detaljplanen antas efter samråd utan att bli föremål för underrättelse och granskning.

Allmänna utskottets beslut

Allmänna utskottet beslutar, enligt delegation från kommunstyrelsen punkt B1.1, att godkänna förslaget till detaljplan för Prästen 4 för samråd.

Ett begränsat standardförfarande ska tillämpas i planprocessen om samrådskretsen godkänner det, annars ska standardförfarandet tillämpas.

Justerare

Protokollsutdrag till

Shbk för utskick till berörda

Exp

Au § 180

Dnr 2017/B0444

**Skäran 15:6
Förhandsbesked för avstyckning**

Ansökan avser förhandsbesked för avstyckning/fastighetsreglering för fastigheterna Skäran 15:6 och Skäran 15:1. Avsikten är att fastigheten Skäran 15:6 utökas med mark från fastigheten Skäran 15:1 samt att en ny tillfartsväg planeras. Aktuellt markområde ligger nordväst om Skäran 15:6 mellan fastigheten och vägen.

Området berörs av riksintresse för naturvård och friluftsliv.

På platsen råder strandskydd enligt miljöbalken (MB) 7 kap §§ 13-14.

Stadsarkitekten har yttrat sig i ärendet. Bilaga.

Allmänna utskottets beslut

Allmänna utskottet beviljar, enligt delegation från kommunstyrelsen punkt B1.1, ett positivt förhandsbesked för avstyckning i enlighet med stadsarkitektens yttrande.

Detta beslut kan överklagas genom besvär.

Justerare

Protokollsutdrag till

Shbk för utskick till berörda

Exp

Au § 181

Dnr 2015/269.109

Hastighetsbegränsning inom tätbebyggt område, Överklinten, Åkullsjön, Ånäset, Flarken, Sikeå, Bygdeå och Ratan

Ärendet är i grunden ett förslag från Överklintens byaråd där de framförde önskemål om hastighetssänkning på väg 651 förbi busshållplatsen i byn. Deras önskemål var en hastighetsbegränsning till 30 km/h i 50 meter åt vardera hållet från busshållplatsen. Ärendet behandlades av AU 2016-06-14 § 65 och kommunstyrelsen behandlade ärendet 2016-09-06 § 88. KS återremitterade ärendet för att hastighetsbegränsningarna inom alla kommunens tätbebyggda områden skulle ses över i avsikt att ändra högsta tillåtna hastighet till 40 km/h, på samma sätt som skett i Robertsfors samhälle.

Bakgrund

Den 2 maj 2008 infördes ett nytt system med hastighetsgränser i Sverige, vilket består av hastighetsgränser i steg om 10 km/tim, från 30 upp till 120 km/tim. Syftet med ändringen var att få hastighetsgränser som bättre överensstämmer med vägens standard. Det avses ge ökad trafiksäkerhet, minskad miljöpåverkan och ökad respekt och acceptans för hastighetsgränserna. Kommunen beslutar om gränsen för tätbebyggt område och beslutar om alla hastighetsbegränsningar inom det området, oavsett vem som är väghållare. Sedan 2 maj 2008 kan kommunerna införa 30 och 40 km/tim i hela eller delar av ett tätbebyggt område (3 kap 17 § TrF). Innan ett hastighetsbegränsningsbeslut fattas är kommunen skyldig att låta den polismyndighet och den statliga väghållningsmyndighet som berörs få yttra sig över förslaget (10 kap 5 § TrF).

Under 12 månader med start 1 juni 2007 pågick försök med nya hastighetsgränser i ett antal kommuner. Resultaten från dessa försök finns att läsa i rapporten ”Nya hastighetsgränser i tätort – resultat av försök i några svenska kommuner”, Institutionen för trafik och samhälle, LTH. Utvärdering av tätortsförsöket med nya hastighetsgränser visar på betydande vinster vid ändrad hastighetsgräns från 50 km/tim till 40 km/tim. Medelhastigheten sjunker med cirka 3 km/tim. Från trafiksäkerhetssynpunkt ger det en minskad risk för dödsolyckor med 25-30 procent. Förutom att hastighetsnivån sjunker minskar hastighetsspridningen. Trafiken flyter i en något lägre och jämnare takt. Detta minskar inte bara bränsleförbrukningen och koldioxidutsläppen utan bidrar även till minskade utsläpp av kväveoxider och partiklar. Restiderna påverkas med 2-5 procent, vilket är knappt märkbart i ett mindre samhälle.

Justerare

Protokollsutdrag till

Shbk för utskick till berörda

Exp

Forts § 181

Dnr 2015/269.109

Enligt handboken "Rätt fart i staden" som SKL och Vägverket arbetat fram som stöd för kommuner vid hantering av trafikfrågor, överlever nio av tio oskyddade trafikanter att bli påkörda av en bil i 30 km/tim, vid 40 km/tim överlever sju av tio. Vid 50 km/tim överlever bara två av tio olyckan. Trafiksäkerheten och miljön gynnas av att 50/30-gator ersätts med 40/30-gator eftersom trafiken blir mindre ryckig.

I Trafikverkets slutrapport "utvärdering av nya hastighetsgränser" från 2012 rekommenderas 40 km/tim som generell hastighetsgräns inom tätbebyggt område.

Förslag

Sedan något år tillbaka har Robertsfors samhälle en högsta tillåten hastighet på 40 km/h vilket har fungerat väl.

Samhällsbyggnadskontorets förslag är att den generella hastighetsbegränsningen blir 40 km/h i samtliga tätbebyggda områden i kommunen: Överklinten, Åkullsjön, Ånäset, Flarken, Sikeå, Bygdeå och Ratan. Vägpartier där hastigheten i dag är begränsad till 30 km/h behålls.

Förslaget ska samrådas med polisen och väghållningsmyndigheten innan beslutet kan fattas och en sammanställning av kostnaderna för omskyllningen vid de ca trettio platser som behövs ska tas fram.

Allmänna utskottets beslut

Allmänna utskottet ställer sig positiva till att fortsätta utreda frågan om ny generell hastighetsbegränsning inom tätbebyggda områden enligt samhällsbyggnadskontorets förslag och ärendet tas upp på Allmänna utskottets nästa sammanträde den 28 november, när polismyndigheten och Trafikverket yttrat sig i frågan.

Justerare

Protokollsutdrag till

Shbk för utskick till berörda

Exp

Au § 182

Dnr 2017/T0003

**Förändring i trafikföreskrift
Väg 733 i Överklinten**

Trafikverket har ansökt om att Robertsfors kommun ska ändra den lokala trafikföreskriften gällande 30 km/tim utmed väg 733 i Överklinten.

På platsen finns en gällande trafikföreskrift om tidsbegränsad hastighetsbegränsning 30 km/tim skolvermin vardagar utom söndag och helgdag mellan 7.30 och 16.00.

När beslut om trafikföreskriften togs fanns en skola på platsen och regleringen styrdes därmed till skolvermin. Nu är skolan nedlagd med det finns en förskola på platsen, Lillebo. Förslaget från Trafikverket är att föreskriften ändras till att gälla vardagar utom söndag och helgdag mellan 7.30 och 16.00. Begränsningen till att bara gälla under skolvermin tas alltså bort.

Allmänna utskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 14 och 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276) besluta att:

På väg 733 vid Överklintens förskola, från en punkt 70 m norr om utfart från förskolan till en punkt omedelbart norr vägskäl med Kyrkvägen får fordon inte föras med högre hastighet än 30 km/tim. Förbudet gäller vardagar, utom dag före sön- och helgdag, mellan 07:30 – 16:00.

Samtidigt upphör trafikföreskriften 2409-2011-0002 att gälla.

Justerare

Protokollsutdrag till
Ks

Exp

Au § 183

**Redovisning av delegationsbeslut byggnadsinspektör,
bygglov mm.**

2017/B0205	Nybyn 45:6, Bostadsanpassning
2017/B0193	Mårsgården 7, Bostadsanpassning
2017/B0190	Näs 3:29, Bygglov för tillbyggnad av fritidshus
2017/B0186	Näs 3:35, Bygglov för tillbyggnad av fritidshus
2017/B0218	Mårsgården 4, Rivningslov för enbostadshus
2017/B0206	Norum 3:64, Bygglov för nybyggnad av fritidshus
2017/B0210	Sikeå 5:100, Bygglov för nybyggnad av fritidshus
2104/B0212	Sikeå hamn 1:37, Reviderat bygglov för carport/förråd
2017/B0439	Skäran 3:25, Bekräftelse på anmälan om installation av eldstad och rökkanal
2017/B0214	Brednoret 1:47, Slutbesked eldstad och rökkanal

Justerare

Protokollsutdrag till

Exp

Au § 184

Redovisning av delegationsbeslut miljöinspektör

2017/0553	Följande delegationsbeslut redovisas vid dagens sammanträde
2017/0534	Ånäset 1:43, Registering av livsmedelsanläggning
2017/0558	Åkullsjön 2:31, Ansökan om tillfälligt serveringstillstånd till slutet sällskap
2017/0566	Rickleå 27:2, Tillstånd för nyanläggning av avloppsanordning
2017/0572	Överklinten 8:19, Tillstånd för nyanläggning av avloppsanordning
2016/0852	Överklinten 43:2, Tillstånd för nyanläggning av avloppsanordning
2017/0561	Lägde 11:3, Tillstånd för nyanläggning av avloppsanordning
2017/0556	Lägde 6:1 Tillstånd för nyanläggning av avloppsanordning
2017/0565	Ratu 4:17, Tillstånd för nyanläggning av avloppsanordning
2017/0555	Skäran 12:2, Tillstånd för nyanläggning av avloppsanordning
2017/0563	Ratu 4:16, Tillstånd för nyanläggning av avloppsanordning
2017/0568	Dalkarlså 11:3, Tillstånd för nyanläggning av avloppsanordning
2017/0554	Domherren 1, Anmälan om installation av värmepump
2017/0589	Norra Stortjärn 1:13, Anmälan om installation av värmepump
2017/0557	Ånäset 16:12, Beslut om riskklassning av livsmedelsanläggning och fastställande av årlig kontrollavgift
2017/0587	Sikeå 5:100, Tillstånd för nyanläggning av avloppsanordning
2017/0595	Överklinten 4:9, Tillstånd för nyanläggning av avloppsanordning
2017/0573	Bofinken 6, Anmälan om installation av värmepump – Berg
2017/0574	Grimsmark 12:2, Tillstånd för nyanläggning av avloppsanordning
2017/0596	Överklinten 4:32, Tillstånd för nyanläggning av avloppsanordning
2017/0584	Överklinten 4:27, Tillstånd för nyanläggning av avloppsanordning
2017/0575	Flarken 11:20, Anmäla om installation av värmepump – Berg
2017/0570	Hertsånger 4:14, Tillstånd för nyanläggning av avloppsanordning
	Överklinten 2:14, Tillstånd för nyanläggning av avloppsanordning

Justerare		Protokollsutdrag till	Exp
-----------	--	-----------------------	-----