
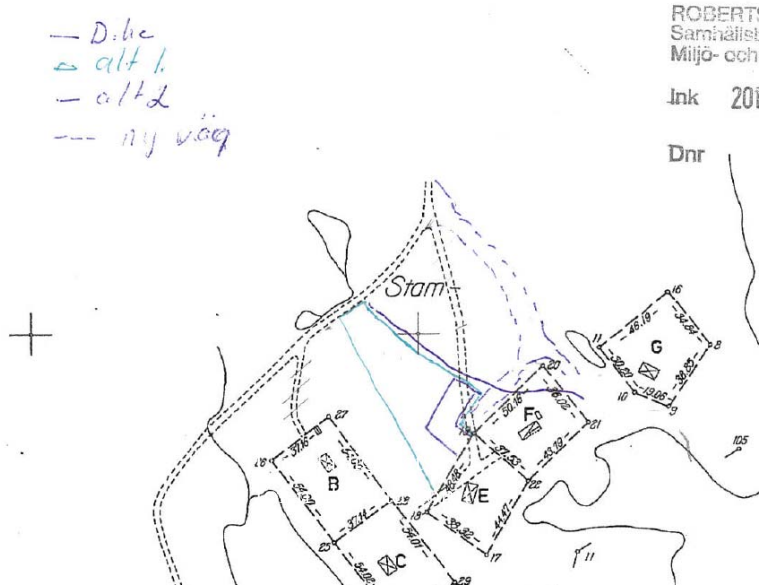


Yttrande – stadsarkitekten i Robertsfors kommun

Ärende	Förhandsbesked för avstyckning av skogsmark till förmån för fastigheten Skäran 15:6 (i anslutning till bostadstomt)
Dnr	2017/0444
Ort	Mörsviken
Fastighet	Del av Skäran 15:1  <p><i>Fastighetskarta – Skäran 15:6 markeras med orange och Skäran 15:1 med rosa. Aktuell del som anses avstyckas markeras ungefärligt med rött – alternativ 1 och 2 (metria.se 2017-10-06)</i></p>
Ärende- beskrivning	Förhandsbesked med ansökan om att köpa till skogsmark i anslutning till bostadstomt. Ny tillfartsväg planeras också (se karta nedan).  <p> — D.l.c — alt 1 - - - alt 2 - - - ny väg </p> <p> ROBERTS Samhället Miljö- och Ink 201 Dnr </p> <p><i>Översiktskarta med planerad avstyckning (alternativ 1 och 2)</i></p>

Förutsättningar	<p>Området:</p> <ul style="list-style-type: none"> • består (enligt översiktliga kartbilder) av skogsmark och tillfartsväg. • är inte detaljplanelagt och berörs inte av områdesbestämmelser. • berörs av generellt strandskydd (100 meter mot land och vatten). • ingår inte i LIS-område. • Området berörs av riksintresse för naturvård och friluftsliv.
Yttrande	<p>Avsikten med avstyckningen bedöms vara att området fortsatt ska utgöra skogsmark. Inga hinder för avstyckning av denna mark bedöms finnas.</p> <p>Ändring av väg bedöms inte kräva strandskyddsdispens eftersom ändringen inte torde hindra eller avhålla allmänheten från att beträda området eller att det väsentligt skulle förändra livsvillkoren för djur- eller växtarter.</p>

Örnsköldsvik 6 oktober 2017



Johanna Söderholm

Stadsarkitekt