

Dnr 2017/B0160

Prästen 4

Detaljplan för Prästen 4

Allmänna utskottet har 2017-06-13 beviljat ett positivt planbesked för att ändra detaljplanen för fastigheten Prästen 4 i Robertsfors.

På fastigheten Prästen 4 bedrivs idag bageriverksamhet med ett tidsbegränsat bygglov. Den gällande detaljplanen medger inte att befintlig verksamhet bedrivs på platsen. Det tidsbegränsade bygglovet för verksamheten går ut 2019-02-04. När bygglovet förfaller är det inte möjligt enligt plan- och bygglagen att bevilja fler tidsbegränsade bygglov för bageriverksamhet på fastigheten. Det finns önskemål om att kunna fortsätta bedriva bageriverksamhet på platsen och för att kunna tillmötesgå detta måste detaljplanen ändras.

Samhällsbyggnadskontoret har låtit upprätta ett samrådsförslag. Bilaga. Bilaga karta. I förslaget skapas utrymme för att fastigheten kan användas för handel med varor och tjänster samt för bageri och cateringverksamhet som inte ger upphov till störande omgivningspåverkan.

Planområdet ligger inom område av riksintresse för kulturmiljövården enligt 3 kap 6 § Miljöbalken(1998:808). Detta har tagits hänsyn till i utformandet av samrådsförslaget.

Nästa steg i detaljplaneprocessen är samråd. Om ingen i samrådskretsen har några invändningar mot planförslaget och om inte planförslaget ändras efter samrådet kommer ett begränsat standardförfarande att tillämpas. Det innebär att detaljplanen antas efter samråd utan att bli föremål för underrättelse och granskning.

Samhällsbyggnadschefens förslag till beslut:

Allmänna utskottet beslutar, enligt delegation från kommunstyrelsen punkt B1.1, att godkänna förslaget till detaljplan för Prästen 4 för samråd.

Ett begränsat standardförfarande ska tillämpas i planprocessen om samrådskretsen godkänner det, annars ska standardförfarandet tillämpas.

