



ROBERTSFORS
KOMMUN

Tillagningskök för sjuavdelningsförskola samt Jenningskolan, Lillebo och Dagcenter kontra tillagningskök som även inkluderar äldreomsorgsmaten.

Bakgrund:

I det ursprungliga ritningsförslaget från Sweco består köksdelen av ett mottagningskök på ca 125kvm. Byggproduktionskostnad utifrån ytan i det ursprungliga förslaget beräknas till ca 3 125 000kr. Det finns stora fördelar att ha en enda köksenhet för hela Jenningskolan, t.ex. ur perspektivet personal, energi, underhåll och samnyttjande av ytor.

-Tillagningskök för sjuavdelningsförskola/Jenningskolan/utkörning Dagcenter och Lillebo:

Vid tillagning av 295 portioner behövs köks yta på ca 160 kvm varvid ca 65 kvm behöver omdisponeras i befintligt kök på Jenningskolan. Ca 95 kvm nyproduktion. 65 kvm byggs om, kostnad ca 650 000kr. Nybyggnad produktionskostnad ca 2 375 000kr. Total byggkostnad ca 3 025 000kr

-Tillagningskök för Jenningskolan/Nya förskolan/utkörning Dagcenter och Lillebo/Tillagning av äldreomsorgsmaten:

Vid tillagning av 465 portioner behövs ca 190 kvm varvid 65 kvm omdisponeras från befintligt kök. Ca 125 kvm nyproduktion. 65 kvm byggs om, kostnad ca 650 000kr. Nybyggnad byggkostnad ca 3 125 000kr. Total byggkostnad ca 3 775 000kr.

Energibesparing vid flytt av centralkök till Jenningskolan:

Det finns ingen separat mätning på centralköket avseende fastighetsel, värme, vatten i fastigheten. Om verksamheten på centralköket stängs ner kan 2 frysrum och 3 kylrum stängas av. Fastighetsel kyl och frysrum: $24000\text{kWh} + 19500\text{kWh} = 43500\text{kWh} * 0.80\text{kr (elpris)} = 34800\text{kr/år}$. Övrig förbrukningsel på t.ex. maskiner, och kokgrytor mm reduceras. Det är svårt att göra en exakt kalkyl på energibesparingen eftersom utformningen och materialspecifikation på det nya köket inte finns i dagsläget. Det man kan konstatera är att nyare maskiner och storköksutrustning är mer energieffektiva än gamla. Det kommer även innebära minskad vattenförbrukning dock finns inte det ingen uträkning på detta eftersom den inte särskiljs i centralköket.

Planerat underhåll:

Underhållsbehov: I dagsläget finns ett framtida underhållsbehov (inom ca 5 år) på ytskikten i befintligt centralkök på ca 225 000kr.

Avskrivningar befintligt centralkök:

2010 investerades 226 000kr för en mindre ombyggnation av centralköket. September 2017 fanns 137 000kr kvar på den investeringen.

Slutsats:

Om centralköket flyttas till Jenningskolan blir de initiala byggproduktionskostnaderna ca 750 000kr högre. Energikostnader för kyl och frysrum reduceras med ca 35 000kr/år. Övriga energibesparingar består av nyare energieffektiv storköksutrustning och att maskiner kan samnyttjas bättre om det är belägna på ett ställe istället för på två ställen. Framtida underhållskostnader minskar med ca 225 000kr sett på en 5-årsperiod.