



Upphävande för del av detaljplanerna
P1981/8, P92/1 och ÅNÄ-72

Robertsfors kommun, Västerbottens län

GRANSKNINGSUTLÅTANDE

Rubricerat detaljplaneförslag har varit föremål för samråd enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900) under tiden 2017-05-24 t o m 2017-06-14.

Syftet med upphävandet av aktuella detaljplaner (delar av) P1981/8, P92/1 och ÅNÄ-72 är att möjliggöra fastställandet av vägplan för nytt vägområde avseende sträckningen Gumboda-Grimsmark väg E4.

Nedan redovisas yttrandena och kommenteras om det finns anledning därtill.

Information angående planprocessen

Aktuell detaljplan handläggs med begränsat standardförfarande enligt plan- och bygglagens (pbl) 5:e kapitel (2010:900). Detta då ändringen bedöms vara en åtgärd av mindre betydelse. Förfarandets olika steg redovisas nedan:

Samråd. Dialog med länsstyrelsen, berörda myndigheter, berörda kommuner, kända sakägare och boende, föreningar, allmänhet med flera. Syftet med samrådet är att förbättra beslutsunderlaget och att ge möjlighet till insyn och påverkan.

Granskningsutlåtande Efter samrådet sammanställs inkomna synpunkter i ett granskningsutlåtande detta för att förenkla och förtydliga inför antagandet.

Antagande. Detaljplanen antas av kommunfullmäktige.

Laga kraft. Om inget överklagande inkommit tre veckor efter antagandet vinner detaljplanen laga kraft. Bygglov kan därefter medges.

Då inga synpunkter inkommit under samrådsskedet, med undantag för länsstyrelsens och lantmäteriets, kommer detaljplanen att gå upp för antagande. Länsstyrelsens och lantmäteriets yttrande avser ändring av detaljplan P92/1 och en parallell planprocess för ändringen påbörjas (separata handlingar tas fram).



Standardutförande



Begränsat standardförfarande



Planprocessen (aktuellt steg i processen redovisas med rött)

Yttranden från statliga myndigheter

Länsstyrelsen

Yttrande inkom 2017-06-12

Konsekvenserna av upphävandet av aktuella delar av detaljplanerna måste beskrivas så att det blir tydligt för berörda, även om konsekvenserna är små.

Ett upphävande av industrimarken i P92/1 så som redovisar innebär att det på kvarvarande mark inte blir något skyddszon mot vägområdet. Lämpligt vore därför om det i planförslaget innan antagande gjordes en ändring i kvarstående del av P92/1 i form av ett tillägg av prickad mark.

Kommentar: Konsekvenserna av planförslaget kommer att förtydligas i planbeskrivningen. En parallell planprocess för ändring av detaljplan P92/1 kommer att påbörjas (separata handlingar).

Lantmäteriet

Yttrande inkom 2017-06-13

Lantmäteriet har vid genomgång av planförslaget inte hittat några större behov av kompletteringar eller justeringar av handlingarna. Lantmäteriet godkänner därför planförslaget i dess nuvarande skick, så att det finns möjlighet för kommunen att utesluta granskningskedet i planprocessen.

Däremot vill Lantmäteriet i vissa punkter framföra förslag för en ökad tydlighet i planen:

- Såvitt Lantmäteriet kan se ligger även fastigheten Hertsånger 4:7 inom den del av P1981/8 som upphävs. Fastigheten bör därför nämnas i avsnittet om markägoförhållanden.
- Teckenförklaring saknas till grundkartan. Linjen som illustrerar vägplanegräns ser olika ut i kartan och i teckenförklaringen.
- Efter upphävandet av den del av detaljplanen som ligger inom den nya vägplanens område så kommer den byggbara



kvartersmarken inom detaljplanen att ligga mycket nära vägområdets gräns. Möjligen skulle kommunen behöva motivera varför detta inte är ett problem. Att planen ännu inte har genomförts är på intet sätt en garanti för att ingen byggnation kommer att ske i framtiden.

Lantmäteriet vill berömma kommunens redovisning av vilka förändringar som upphävandena innebär jämfört med gällande detaljplaner. Denna redovisning är exemplariskt tydlig och lätt att förstå.

Kommentar: Handlingar kommer att justeras utifrån lantmäteriets synpunkter. En parallell planprocess för ändring av detaljplan P92/1 kommer att påbörjas (separata handlingar).

Trafikverket

Yttrande inkom 2017-06-12

Trafikverket har inget att erinra i ärendet.

Kommentar: -

Skanova

Yttrande inkom 2017-05-26

Skanova har inget att erinra om föreslagna detaljplaneändringar.

Kommentar: -

Yttranden från företag

Skellefteå Kraft

Yttrande inkom 2017-05-24

Skellefteå kraft har befintliga anläggningar för fibernät och elnät som berörs av denna vägplan för ombyggnad av E4 delen Gumboda – Grimsmark. Anläggningarna som berörs är förlagda både i mark och luft. Vi vill informeras i tidigt läge om tidsplaner så vi hinner med vår projektering samt eventuell ansökan om förändrad ledningsdragning för vår 30 kV ledning som korsar E4 vid Ånäset. En förändring av denna ledningsdragning kräver ny koncession, en ansökan och beslut tar upp mot 3 år.

Kommentar: Ansökan om ny koncession hanteras i processen för vägplanen. Berörda kommer att kontaktas.



Medverkande tjänstemän

Kommunens ansvarige handläggare Sara Forsberg,
byggnadsinspektör. Planhandläggare på Tyréns AB är Pethra
Fredriksson.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Tobias Rosencrantz
Samhällsbyggnadschef