

Planbeskrivning

Ändring av detaljplan för del av
ÅNÄSET 16:12 m fl fastigheter (P92/1)
Robertsfors kommun, Västerbottens län
Upprättad 2017-08-31

Till planen hör:

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning

Medverkande

Robertsfors kommun

Samhällsbyggnadskontoret
Storgatan 13
915 81 ROBERTSFORS
Tfn vxl: 0934-140 00

Kommunens handläggare

Sara Forsberg
e-post: sara.forsberg@robertsfors.se
tfn: 0934-14103

TYRÉNS, Region Nord

Tyréns, Region Nord
Torget 3
921 23 Lycksele

Uppdragsansvarig

Pethra Fredriksson
e-post: pethra.fredriksson@tyrens.se
tfn: 010-452 37 67



ROBERTSFORS
KOMMUN



TYRÉNS

PLANBESKRIVNING

PLANPROCESSEN

Allmänna utskottet beslutade 2017-02-21 (Au § 14) att ändring av detaljplan (Detaljplan för del av ÅNÄSET 16:12 m fl fastigheter 1991-12-04) ska upprättas för den del som ligger närmast väg E4.

Planförfarande

Aktuell detaljplan handläggs med begränsat standardförfarande enligt plan- och bygglagens (pbl) 5:e kapitel (2010:900). Detta då ändringen bedöms vara en åtgärd av mindre betydelse. Granskningskedet slopas därmed.

Förfarandets olika steg redovisas nedan:

Samråd. Dialog med länsstyrelsen, berörda myndigheter, berörda kommuner, kända sakägare och boende, föreningar, allmänhet med flera. Syftet med samrådet är att förbättra beslutsunderlaget och att ge möjlighet till insyn och påverkan.

Granskningsutlåtande Efter samrådet sammanställs inkomna synpunkter i ett granskningsutlåtande detta för att förenkla och förtydliga inför antagandet.

Antagande. Detaljplanen antas av kommunfullmäktige.

Laga kraft. Om inget överklagande inkommit tre veckor efter antagandet vinner detaljplanen laga kraft. Bygglov kan därefter medges.

Standardutförande



Begränsat standardförfarande



Från standardförfarande till begränsat förfarande

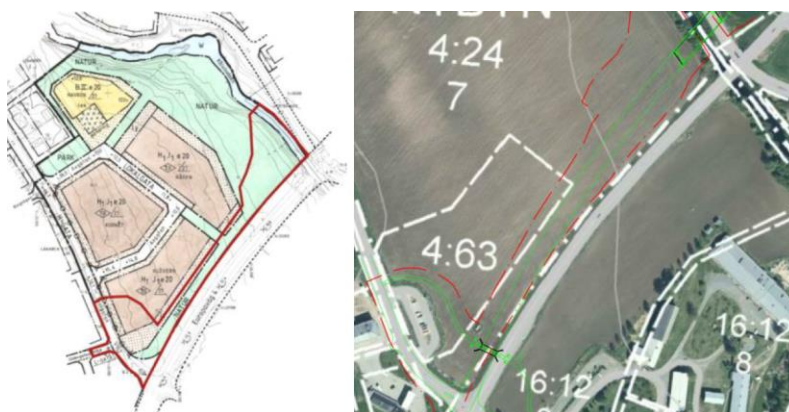
ÄNDRINGENS SYFTE

Syftet med ändringen är att lägga till prickad mark (30 meter) inom kvartersmarken närmast E4 för att upprätthålla skyddsavståndet mot vägen i samband med utökning av vägområdet.

BAKGRUND

Trafikverket planerar att bygga om E4 i höjd med Ånäset och i samband med detta upphäver kommunen delar av tre detaljplaner: *Stadsplan för del av den södra delen av Ånäsets samhälle, 1980-08-28* (P1981/8), *Detaljplan för del av Ånäset 16:12 m.fl. fastigheter, 1991-12-04* (P92/1) och *Stadsplan för södra delen av Ånäsets samhälle, 1970-12-07* (ÅNÄ-72).

I samband med upphävandet av detaljplan P92/1 försvinner stora delar av den bebyggelsefria zonen närmast E4. Aktuell ändring avser att återinföra skyddsavståndet mot vägen i form av prickad mark (30 meter) för att upprätthålla säkerheten.



Utdrag från gällande detaljplan (P92/1), aktuellt område för upphävande i samband med ny dragning av E4 markeras med rött (Källa: Metria 2017-03-15 och Trafikverket 2017-03-15)

Detaljplan P92/1

Gällande detaljplan reglerar handel, industri, bostäder och natur. Området som är aktuellt för ändring ligger inom kvartersmark med användning partihandel, service och hantverk. Kvartersmarken närmast E4 (cirka 10 meter) är prickad (mark som ej får bebyggas).

Detaljplanens intentioner har hittills inte genomförts för aktuellt område och marken brukas idag som åkermark med undantag för en pendlingsparkering vid Skolgatan.

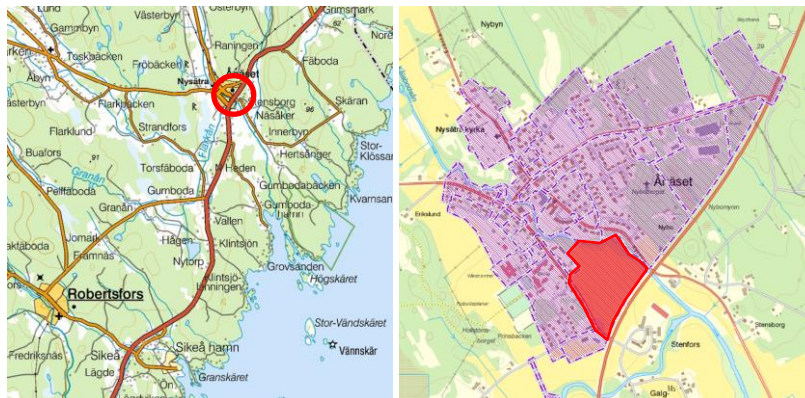


Utdrag från gällande detaljplan, aktuellt område för ändring markeras med blått och området som är aktuellt för upphävande markeras med rött

PLANDATA

Områdets läge och areal

Området är beläget längst väg E4 i höjd med infarten till Ånäset.



Översiktskarta, aktuell område markerad ungefärligt med rött (Källa: Metria 2017-08-31) / Aktuell detaljplan markeras med rött (Källa: Länsstyrelsens WebbGIS 2017-03-14)

Markägoförhållanden

Fastigheterna som berörs av ändringen är Nyby 4:24 och Nyby 4:63. Robertsfors kommun äger båda fastigheterna.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Aktuell ändring av gällande detaljplan innebär att prickad mark (mark som inte får bebyggas) läggs till med 30 meter närmast E4. Övriga planbestämmelser som reglerar exempelvis utformning och placering kvarstår.

- Fastigheten Nyby 4:63 kommer att få en större andel mark som inte får bebyggas (prickad mark). Utökningen blir cirka 23-13 meter närmast E4 (bortsett från den prickade marken som fanns sedan innan). Totalt blir avståndet till vägområdet 30 meter. Ändringen innebär att ytterligare cirka 2500m² av kvartersmarken prickas.
- Fastigheten Nyby 4:24 kommer också få en större andel mark som inte får bebyggas (prickad mark). Utökningen blir cirka 27 meter närmast E4 (bortsett från den prickade marken som fanns sedan innan). Totalt blir avståndet till vägområdet 30 meter. Ändringen innebär att ytterligare cirka 1000m² av kvartersmarken prickas.

MILJÖKONSEKVENSER

Enligt 6 kap. miljöbalken om miljöbedömningar och miljökonsekvensbeskrivningar av planer och program ska en myndighet eller kommun som upprättar eller ändrar en plan eller ett program göra en miljöbedömning av planen, programmet eller ändringen, om dess genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Syftet med miljöbedömningen är att integrera miljöaspekter i planeringen så att en hållbar utveckling främjas.

Bedömningen ska göras enligt de kriterier som anges i *förordning 1998:905 om miljökonsekvensbeskrivningar* och ska alltid utmynna i ett motiverat ställningstagande. Innan myndigheten eller kommunen tar ställning till om betydande miljöpåverkan kan antas uppstå så ska den eller de länsstyrelser, kommuner och andra myndigheter som berörs av planen, programmet eller ändringen, ges tillfälle att yttra sig. Regeringen får meddela föreskrifter om vilka slags planer och program som alltid kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Om förändringen antas innebära betydande miljöpåverkan ska det upprättas en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) där konsekvenserna ska identifieras, beskrivas och bedömas. Krav på innehållet återfinns i 6 kap. 12-13§ MB. Hänvisning till detta finns även i Plan och bygglagens (PBL) 4 kap. (34§).

Kommunens bedömning

Planändringens genomförande bedöms inte vara av den art och storleksordning som i *förordning 1998:905 om miljökonsekvensbeskrivningar* bedöms medföra betydande miljöpåverkan. En miljökonsekvensbeskrivning (MKB) för detaljplanen, där konsekvenser identifieras, beskrivs och bedöms behöver därmed inte tas fram.

GENOMFÖRANDEFRÅGOR

Tidplan

Målsättningen är att planändringen kan antas hösten 2017.

Genomförandetid

Genomförandetiden för ändringen är 5 år från den dag ändringen vunnit laga kraft.

Genomförandetiden för gällande detaljplan gick ut 2005-12-31. Planen gäller dock tills den upphävs eller ersätts med en ny detaljplan. Inom genomförandetiden förutsätts att syftet med detaljplanen förverkligas.

Ekonomiska frågor

Kommunen står för de kostnader som uppstår i samband med planläggningen.

SAMRÅD

Efter samråd kommer inkomna synpunkter att sammanställts i ett granskningsutlåtande.

Planfrågor har under hand diskuterats med berörda.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Kommunens handläggare

Sara Forsberg, Byggnadsinspektör

Uppdragsansvarig

Pethra Fredriksson, Tyréns Region Nord

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Tobias Rosencrantz

Samhällsbyggnadschef