

Dnr 2017/B0160

Prästen 4

Detaljplan för Prästen 4

Allmänna utskottet har 2017-06-13 beviljat ett positivt planbesked för att ändra detaljplanen för fastigheten Prästen 4 i Robertsfors.

Bakgrund

På fastigheten Prästen 4 bedrivs idag bageriverksamhet med ett tidsbegränsat bygglov. Den gällande detaljplanen medger inte att befintlig verksamhet bedrivs på platsen. Det tidsbegränsade bygglovet för verksamheten går ut 2019-02-04. När bygglovet förfaller är det inte möjligt enligt plan- och bygglagen att bevilja fler tidsbegränsade bygglov för bageriverksamhet på fastigheten. Det finns önskemål om att kunna fortsätta bedriva bageriverksamhet på fastigheten och för att kunna tillmötesgå detta måste detaljplanen ändras.

Samhällsbyggnadskontoret har anlitat en plankonsult som har inkommit med en behovsbedömning avseende miljökonsekvensbeskrivning (MKB). Bilaga. Samhällsbyggnadskontoret bedömer att detaljplanens genomförande inte kommer att påverka miljön i sådan utsträckning att en MKB behöver upprättas.

Samhällsbyggnadschefens förslag till beslut:

Allmänna utskottet beslutar, enligt delegation från kommunstyrelsen punkt B1.1, att någon miljökonsekvensbeskrivning inte behöver upprättas för detaljplanen Prästen 4.

