

Dnr 2017/B0213

Sikeå Hamn 1:10

Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av garage

Ansökan avser nybyggnad av ett garage på ca 40 kvm på en befintlig bostadstomt. Fastigheten är sedan tidigare bebyggd med ett fritidshus, ett skjul och en carport/vedbod. Det befintliga skjulet och carport/förrådet avses rivas och ersätts av garaget.

På platsen råder strandskydd enligt miljöbalken (MB) 7 kap §§ 13-14. Länsstyrelsens generella avgränsningsregler för strandskydd är inte tillämpliga eftersom nybyggnaden placeras längre från huvudbyggnaden än inom 15 meter.

Stadsarkitekten har yttrat sig över möjligheten att bevilja strandskyddsdispens, bilaga.

Samhällsbyggnadschefens förslag till beslut:

Allmänna utskottet beviljar, enligt delegation från kommunstyrelsen punkt B1.3, strandskyddsdispens för sökt åtgärd.

Särskilda skäl till undantag från strandskyddsbestämmelserna föreligger med hänvisning till stadsarkitektens yttrande.

Med stöd av MB 7 kap § 18 c föreskriva att dispensen avser område markerat i stadsarkitektens yttrande.

Sökanden uppmärksammas på att besvärstidens utgång bör avvaktas innan åtgärderna vidtas med anledning av besvärsrätt för länsstyrelsen. Besvärstiden är tre veckor från den dag beslutet inkommit till länsstyrelsen.

Sökanden uppmärksammas på att undantag från strandskyddsbestämmelserna upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vunnit laga kraft enligt MB 7 kap §18 h.

Detta beslut kan överklagas genom besvär.

