

Dnr 2017/B0203

### **Bygdeå Kyrkobord 1:10**

#### **Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av bastu**

Ansökan avser nybyggnad av en bastu på ca 16 kvm på en befintlig bostadstomt. Fastigheten är sedan tidigare bebyggd med ett fritidshus, en gäststuga och en sjöbod. Nybyggnaden kommer att placeras inom befintlig hemfridszon, ca 6 meter från stranden.

På platsen råder strandskydd enligt miljöbalken (MB) 7 kap §§ 13-14. Länsstyrelsens generella avgränsningsregler för strandskydd är inte tillämpliga eftersom nybyggnaden placeras närmare strandkanten än 25 meter.

Stadsarkitekten har yttrat sig över möjligheten att bevilja strandskyddsdispens, bilaga.

#### **Samhällsbyggnadschefens förslag till beslut:**

Allmänna utskottet beviljar, enligt delegation från kommunstyrelsen punkt B1.3, strandskyddsdispens för sökt åtgärd.

Särskilda skäl till undantag från strandskyddsbestämmelserna föreligger med hänvisning till stadsarkitektens yttrande.

Med stöd av MB 7 kap § 18 c föreskriva att dispensen avser område markerat i stadsarkitektens yttrande.

Sökanden uppmärksammas på att besvärstidens utgång bör avvaktas innan åtgärderna vidtas med anledning av besvärsrätt för länsstyrelsen. Besvärstiden är tre veckor från den dag beslutet inkommit till länsstyrelsen.

Sökanden uppmärksammas på att undantag från strandskyddsbestämmelserna upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vunnit laga kraft enligt MB 7 kap §18 h.

Detta beslut kan överklagas genom besvär.



