

Dnr 9017/108.109

Förtydligande riktlinjer vid stöd för stimulering av nybyggnation

Riktlinjer finns antagna av KS 2011-01-25 § 7. För att få komma ifråga för stöden skall fastigheten bebyggas med hus som i bygglovsansökan anges vara för permanentboende. Detta beslut har tagits i KS 2012-02-28 § 4 samt i KF 2012-03-07 § 4. Syftet med dessa bidrag är att stimulera till nybyggnationer av egnahem för permanentboende.

Om byggherren är en entreprenör som bygger för att sedan sälja huset vidare till en privatperson eller om det är den som sedan bosätter sig på fastigheten är oväsentligt - slutresultatet blir att en fastighet med permanentstandard byggs.

Förslag till förtydligande av riktlinjer:

Byggherren kan vara både privatperson och entreprenör. Alla bidrag förutsätter att syftet är nybyggnation av egnahem i form av enbostadshus för permanentboende. Byggprocessen skall ske på ett sådant sätt att startbesked kan ges inom 2 år från tecknandet av tomt. Efter att slutbesked givits måste det inom 12 månader finnas personer folkbokförda på fastigheten för att bidraget rörande vatten och avlopp sedan skall kunna komma ifråga.

Bidrag till förvärv av tomtmark respektive kommunal tomtmark:

Kommunal tomt 1 kr.

Privat tomtmark - bidrag utgår med 10 kr/kvm, dock max 15 000 kr.

Om nybyggnation inte påbörjas inom 2 år från tecknande av tomt återgår tomten till kommunal ägo, alternativt återkrävs bidraget för inköp av privat tomtmark.

Befrielse från bygglovsavgifter:

Byggherren befrias från bygglovsavgifter för enbostadshus med komplementbyggnader vid en ansökan. Efter att bygglov beviljats debiteras eventuella kompletteringar och ändringar och det detta medför enligt gällande taxa.

Vid olovligt byggande och i övrigt tillämpas fastställd bygglovstaxa.

Vatten & Avlopp:

Om kommunalt vatten och avlopp finns betalar byggherren gällande anslutningsavgifter. Saknas kommunalt vatten och/eller avlopp ombesörjer och bekostar byggherren dessa faciliteter.

Den som har varit folkbokförd i 12 månader på fastigheten kan ansöka om bidrag för kostnader av vatten och avlopp mot uppvisande av fakturor. Bidrag ges för faktisk kostnad, exklusive moms, dock max 50 000 kr.

Allmänna utskottets förslag till beslut

Allmänna utskottet föreslår kommunstyrelsen att ovanstående riktlinjer fastställs och gäller från och med 2017-06-01.

